



بنك قطر الأول

QFB



التقرير السنوي ٢٠١٦



صاحب السمو
الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني
الأمير الوالد



حضرة صاحب السمو
الشيخ تميم بن حمد آل ثاني
أمير البلاد المفدى

بنك قطر الأول ذ.م.م (عامة)

إن قاعدة مساهمينا الثابتة وفريق عملنا من ذوي الخبرة العالية، يمكنان "الاول" من الاستفادة من الطلب المتزايد على التمويل المتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، وتوسيع باقة خدمات عنوانها "الامتياز"، من خلال تطبيق أفضل الممارسات العالمية والعمل وفق أعلى معايير الحوكمة والنزاهة.

سواصل توظيف أفضل المواهب في السوق والمحافظة عليها مع ضمان بيئة عمل حديثة، يستطيع موظفونا من خلالها تقديم أفضل ما لديهم للعملاء - لنواصل التقدم نحو تحقيق رؤية قطر الوطنية 2030. أعمالنا ستصب دائماً في مصلحة المساهمين والمجتمعات التي نعمل من خلالها.

القيم

حددنا قيمنا، "المبادئ الخمسة"، لبناء ثقافة عمل متطورة واثقين بأن نجاحنا يعتمد على فهم الاحتياجات المتغيرة للمساهمين. بنك قطر الأول ترجمة لهذه "المبادئ الخمسة":

• المبدئية

الالتزام بمبادئ الشريعة الإسلامية الغراء ومعايير الحوكمة، والأسلوب المهني الفعال.

• الريادة

توفير الحلول المصرفية والاستثمارية الفريدة من نوعها، من خلال تحدي المعايير العادية واستكشاف فرص مبتكرة.

• الخصوصية

تقديم حلول مالية تلائم المتطلبات الشخصية، لتلبية الاحتياجات المتغيرة للمساهمين والعملاء في اطار من السرية التامة.

• الاستثنائية

تطوير عروض وخدمات استثمارية ومصرفية مبتكرة من خلال تبني أسلوب فكري تقدمي ومنهجيات فعالة وغير مسبقة.

• الشراكة

الحفاظ على علاقة طويلة الأمد مع العملاء من الأفراد والمؤسسات، وتأكيد دور "الاول" كمستشار موثوق قادر على اغتنام الفرص الاستثمارية الواعدة عالمياً.

بنك قطر الأول ذ.م.م (عامة) «الأول»، البنك المتوافق مع أحكام الشريعة الرائد في قطر والمُدرج في البورصة، هو واحد من أولى المؤسسات المالية المستقلة المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية والمرخصة من هيئة مركز قطر للمال والذي يقدم حلولاً مالية مبتكرة وفرصاً استثمارية من خلال تواجد محلي وإقليمي وعالمي.

بدأ بنك قطر الأول مسيرته في عام ٢٠٠٩ كبنك استثماري، ومنذ ذلك الحين قام بتطوير نموذج أعماله وتبني إستراتيجية تجمع بين أفضل ما قدم من الخدمات المصرفية الخاصة والحلول الاستثمارية المتطورة المصممة خصيصاً لحماية والمحافظة على الثروات وتنميتها بالشكل الأمثل.

يوفر «الأول»، المُدرج في بورصة قطر، مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات من بينها الاستثمارات البديلة والتي تركز بشكل خاص على استثمارات الملكية الخاصة والقطاع العقاري؛ نشاط الخدمات المصرفية للشركات والمؤسسات، ونشاط الخدمات المصرفية الخاصة وإدارة الثروات، بالإضافة إلى أنشطة إدارة الخزينة والاستثمار.

بفضل استراتيجيته الواضحة وخبرة فريق عمله المتمرس وقاعدة مساهميه المتميزة، يؤدي «الأول» دوره الريادي كشريك مالي موثوق للمستثمرين الأفراد من ذوي الملاءة المالية العالية، والشركات والمؤسسات، فضلاً عن كونه بوابة للفرص الواعدة في قطر والاسواق الإقليمية والدولية.

الرؤية

رؤيتنا هي أن نصبح البنك الرائد عالمياً في مجال الخدمات المصرفية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية من خلال توفير فرص استثمارية جذابة وطول مالية مبتكرة.

المهمة

مهمتنا أن نوفر للأفراد من أصحاب الملاءة المالية العالية والشركات مجموعة جذابة من المنتجات والخدمات المالية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، التي تغطي الاستثمارات البديلة وتركز على أسهم الملكية الخاصة وقطاع العقارات، والخدمات المصرفية الخاصة وإدارة الثروات، والخدمات المصرفية للشركات والمؤسسات، إضافة إلى الخزينة والاستثمارات.

بصفتنا مؤسسة مدرجة في بورصة قطر، سنستمر في تعزيز دورنا كمستشار مالي موثوق وبوابة للفرص الاستثمارية في أسواق قطر، المنطقة والعالم.



أعضاء مجلس الإدارة

السيد عبد الله بن فهد
بن غراب المري
رئيس مجلس الإدارة
دولة قطر



السيد إبراهيم محمد العبد العزيز الجميح
نائب رئيس مجلس الإدارة
المملكة العربية السعودية



السيد أنور بوخمسين
دولة الكويت



السيد أحمد بن عبد الله
المري
دولة قطر



السيد إبراهيم محمد
إبراهيم الجيدة
دولة قطر



السيد خالد عبدالله خوري
الإمارات العربية المتحدة



السيد محمد بن ناصر
الفهيد الهاجري
دولة قطر



السيد مصبح بن سيف بن
مصبح المطيري
سلطنة عُمان



الشيخ جاسم بن حمد بن
ناصر آل ثاني
دولة قطر



السيد جاسم محمد
الكعبي
دولة قطر



أ.د علي محي الدين القره داغي
رئيس هيئة الرقابة الشرعية



الشيخ الدكتور يحيى النعيمي
عضو



الشيخ الدكتور سلطان الهاشمي
عضو





أعضاء الإدارة التنفيذية



زياد مكاوي
الرئيس التنفيذي



سمير أسعد
رئيس الاستثمارات الخاصة



إيهاب العسلي
رئيس الاستثمارات البديلة



سليمان يوسف الصالحي
رئيس قطاع الأعمال



أيمن زيدان
رئيس الخزينة وإدارة
الاستثمار



نزار أحمددي
رئيس الخدمات المصرفية
الخاصة وإدارة الثروات



إسماعيل العوضي
رئيس إدارة التدقيق الشرعي



نعيم خان
رئيس العمليات التنفيذي



ياسر المغربي
رئيس المخاطر



هاني كتره
الرئيس المالي



أندري نوسبومر
رئيس ادارة الالتزام ومسؤول
الإبلاغ عن قضايا غسل الأموال



توفيق أبي فاضل
مستشار عام وأمين سر
الشركة



باسل عصام حنبلي
رئيس إدارة الخدمات
المؤسسية



أندرو ويليمز
رئيس الموارد البشرية

رسالة رئيس مجلس الإدارة

بالأصالة عن نفسي وبالنابة عن مجلس الإدارة، أود أن أقدم لكم التقرير السنوي السابع لبنك قطر الأول للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

لقد شهد عام ٢٠١٦ العديد من الأحداث الاقتصادية الهامة التي ساهمت في ركود الاقتصاد العالمي ومنها انخفاض قيمة عدد من العملات الرئيسية، وتدني أسعار النفط وضعف بعض الإقتصادات الكلية، بالإضافة إلى عوامل استثنائية أخرى مرتبطة ببعض الدول.

وعلى صعيد المنطقة، فقد أدت التقلبات الجيوسياسية التي تعصف بدول الشرق الأوسط وشمال إفريقيا إلى عرقلة نمو اقتصاداتها، ولعل أهم المخاوف التي سادت منطقة دول مجلس التعاون الخليجي الهبوط الحاد في أسعار النفط والذي جاء كحصوله لفائض المعروض وتقلص الطلب من الدول المستوردة الرئيسية مثل الصين. وقد كان هذا بمثابة إشارة تحذيرية لحكومات دول مجلس التعاون الخليجي لاتخاذ إجراءات حاسمة لتغطية عجز الميزانيات، وتحفيز النمو، وإعادة النظر في حجم الإنفاق الحكومي على الاعانات، وطرح مبادرات لتحفيز القطاع غير الهيدروكربوني، وتشجيع التنوع الاقتصادي.

بالرغم من تمتع دولة قطر بوضع اقتصادي هو الأفضل بين سائر دول مجلس التعاون الخليجي، إلا أنها واجهت العديد من التحديات. لقد تباطأ الاقتصاد و سجل العام ٢٠١٦ الانخفاض الأدنى خلال العشر سنوات السابقة بسبب هبوط أسعار النفط وركود النشاط في القطاع الاقتصادي الغير نفطي مما عرقل عملية النمو. وكنتيجة للهبوط الحاد في أسعار النفط، قامت الحكومة بتطبيق إجراءات تقشفية في العام الماضي للسيطرة على التدهور المتسارع في المالية العامة، الذي أثر على النمو الاجمالي وأدى إلى أول عجز في الميزانية منذ ١٥ عامًا في ٢٠١٦. وبفضل النظرة المتفائلة بارتفاع أسعار النفط والنمو الطفيف الذي شهدته النمو العالمي، يُتوقع هذا العام أن تقوم قطر بتسريع العمل في بعض مشاريع البنية التحتية ذات العلاقة بكأس العالم ٢٠٢٢ مثل نظام السكك الحديدية، والميناء الجديد، والطرق السريعة، والملاعب، مما يفسح المجال للاستفادة من العديد من فرص النمو.

ولم يكن بنك قطر الأول في منأى عن الحالة الاقتصادية السائدة عالميًا. لقد سجل بنكنا صافي خسائر بقيمة ٢٦٥,٦ مليون ريال قطري، ومعظمها غير محقق، نتيجة انخفاض تقييم بعض استثمارات البنك في الأسهم الخاصة في عدد من الأسواق. وعلى الرغم من أننا شهدنا انخفاضًا في قيمة محفظة استثماراتنا، إلا أننا لازلنا نتمتع

بمركز مالي قوي مع اجمالي موجودات أغلقت على ما يقرب من ٦ مليارات ريال قطري، والتي جاءت بشكل أساسي من الزيادة في الموجودات التمويلية. علاوة على ذلك، واصلت محفظتنا من أسهم الملكية الخاصة في ارتفاع إيرادات توزيع الأرباح، كما ارتفعت الأصول التمويلية بنسبة ٣٣٪.

ومع التحديات الكبيرة التي يواجهها سوق الاستثمار العالمي، وانخفاض قيمة استثماراتنا الخاصة، فإن النتيجة تكون على قدر التوقعات وهي غير مرضية.

وبصرف النظر عن هذا التصحيح في الأداء، واصلنا تنفيذ استراتيجيتنا وقمنا بالتركيز على القطاعات الأكثر ربحية. نحن نهدف إلى تحقيق التوافق بين التطور الحاصل في قطر والاتجاه الاستثماري الأوسع نطاقًا في المنطقة، وكذلك العمل كمدخل للمستثمرين الذين يتطلعون إلى الاستفادة من الفرص الاستثمارية المربحة مع بنك قطر الأول.

خلال عام ٢٠١٦، شهدنا العديد من الإنجازات الاستراتيجية تمثلت في إدراج أسهم البنك في بورصة قطر، بعد موافقة هيئة قطر للأسواق المالية. وبعد هذا الانجاز البارز، عزز بنك قطر الأول توسعه محليًا ودوليًا على صعيد عروض الحلول الاستثمارية وإمكانات الهيكلية من أجل توفير مجموعة جذابة من المنتجات والخدمات. إلى جانب ذلك، قمنا بالإعلان عن استكمال البنك لمشروع التطوير العقاري السكني الثاني في لندن. أخيرًا، لقد نشط فريق العمل في استثمار وإدارة محفظة "الصكوك" التي استمرت في تحقيق أداء جيد.

وفي نظرة مستقبلية، نتوقع أن تشهد الساحة الاقتصادية العالمية المزيد من التحديات فيما تتألم دول مجلس التعاون الخليجي مع انخفاض أسعار النفط وتباطؤ النمو الاقتصادي. وعلى الرغم من هذه التحديات سيواصل بنك قطر الأول سعيه لرصد الفرص الاستثمارية الواعدة التي تظهر عادة تحت وطأة هذه الظروف وذلك بهدف تحقيق المزيد من الأرباح للبنك، ولعملائنا، ومساهميننا.

بالنابة عن مجلس الإدارة أود أن أرفع أسمى آيات الشكر والعرفان إلى مقام حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى حفظه الله على قيادته الحكيمة. كما أتوجه بالشكر إلى مساهميننا وشركائنا على ولائهم، وثقتهم الدائمة، وإلى هيئة الرقابة الشرعية على توجيهاتها الحكيمة ومشورتها السديدة.

وفي الختام، أسأل الله العليّ القدير أن ينيّر بصيرتنا ويهدينا سواء السبيل ويسدد خطانا على طريق تحقيق رؤيتنا الرامية لتكون مؤسسة مالية إسلامية رائدة في المنطقة. سائلين المولى عز وجل التوفيق لنا ولكم،،

نؤكد التزام بنك قطر الأول بتوفير قيمة مضافة وخدمة متميزة لعملائنا ومساهميننا، ولا يتحقق ذلك إلا بالعمل الدؤوب والتفاني وتكريس كل فرد من فريق عملنا جهودَه للوفاء بهذا الالتزام، ونجاحنا في عام ٢٠١٦ هو دليل ملموس على ذلك، وهو ما سيؤهلنا لتحقيق المزيد من الإنجازات في عام ٢٠١٧ بإذن الله.

عبد الله بن فهد بن غراب المري
رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي

التخارج لتحقيق أقصى عوائد لمساهميننا وعملائنا، إلى جانب إعادة استثمار حصيلة التخارج في صفقات مربحة يكون لها أثر إيجابي على عائدات البنك، إن محفظة الإستثمارات البديلة في بنك قطر الأول تشمل مختلف قطاعات الأعمال، بما فيها الرعاية الصحية، والطاقة، والتمويل الاستهلاكي، والعقارات، والصناعة وتجارة التجزئة، والرعاية الصحية والأغذية والمشروبات، وهي تنتشر في العديد من البلاد. منذ تأسيسه، قام بنك قطر الأول بإبرام عدد من الصفقات الناجحة في قطر، وتركيا، والمملكة المتحدة، وإفريقيا ومنطقة الشرق الأوسط بقيمة دفترية لإجمالي استثمارات أسهم الملكية الخاصة (بما في ذلك الشركات التابعة) بلغت ١,٥٣ مليار ريال (٣١ ديسمبر ٢٠١٦). على مدى عدة سنوات، نجح فريق العمل بالتخارج من ستة استثمارات، بالإضافة إلى ثلاثة تخارجات جزئية، وفرت عائدات مجزية للمساهمين مع معدل عائد داخلي بنسبة ٣٦٪ في المتوسط.

تركز استراتيجية بنك قطر الأول على دورنا كمستشار مالي موثوق، وبوابة للمستثمرين الراغبين بالاستفادة من الفرص الاستثمارية المبتكرة المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية في الأسواق المحلية والإقليمية والعالمية. سنواصل العمل على تنويع محفظتنا من أسهم الملكية الخاصة والدخول إلى أسواق جديدة جاذبة للاستثمارات. نحن نتمتع بوضع جيد لتقديم حلول رأس المال للأعمال المتنامية في المنطقة من خلال استخدام خبراتنا وشبكة أعمالنا. كما نتطلع إلى إقامة علاقات شراكة مميزة مع الشركات الرائدة في السوق، والمستثمرين من الأفراد والمؤسسات، وجذب الاموال بهدف تحقيق مزيداً من القيمة، في الوقت الذي نقوم فيه بتطبيق أفضل الممارسات العالمية وأعلى مستويات حوكمة الشركات.

بالرغم من الانتكاسات في مكاسب القيمة العادلة لاستثماراتنا في أسهم الملكية الخاصة، فإن البيانات المالية للبنك تبرز ما يلي:

- بقي إجمالي الأصول مستقرًا وأغلق على ما يقرب من ٦ مليارات ريال قطري، ويرجع ذلك أساساً إلى الزيادة في الموجودات التمويلية.
- ساهمت محفظة أسهم الملكية الخاصة في ارتفاع إيرادات توزيع الأرباح لتصل إلى ١٣ مليون ريال قطري.
- ارتفعت أصول التمويل بنسبة ٣٣٪.
- واصلت محفظة الصكوك تحقيق عائدات جيدة قاربت ٣٠ مليون ريال قطري.
- تضاعف دخل البنك من الودائع لدى المؤسسات المالية ثلاث مرات وبشكل رئيسي نتيجة نقل الأموال إلى صناديق نقدية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية.

منذ بداية عام ٢٠١٦، شهدنا العديد من الإنجازات الاستراتيجية تمثلت في إدراج أسهم البنك في بورصة قطر، بعد موافقة هيئة قطر للأسواق المالية.

وعقب هذا الانجاز الكبير، عزز بنك قطر الأول توسعه محلياً ودولياً على صعيد عروض الحلول الاستثمارية وإمكانات الهيكلة من أجل توفير مجموعة جذابة من المنتجات والخدمات. لقد أعلى البنك عن طرح منتج "إجارة الطيران المهيكلية" والذي لاقى قبولاً مميزاً من

لقد شهد عام ٢٠١٦ العديد من الأحداث الاقتصادية الهامة، بما فيها تقلبات قيمة عدد من العملات الرئيسية واضطرابات في بعض الإقتصادات الكلية وانخفاض أسعار النفط وتراجع الإقتصاد الأوروبي، التي أدت إلى انكماش الإقتصادات الرئيسية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. لقد أدى عدم الاستقرار المستمر إلى عدم وضوح الرؤية الاستثمارية وزيادة تقلبات السوق فيما يخص جميع فئات الأصول.

لقد سارعت حكومات دول مجلس التعاون الخليجي إلى مواجهة هذه التحديات باتخاذ إجراءات لتقنين الإنفاق لجعل إقتصاديات هذه الدول أكثر مرونة ومتانة في المستقبل. ولكن على المدى القصير أدت هذه المبادرات إلى إنكماش السيولة وتراجع في مستويات الإقراض والودائع، كما ساهمت التقلبات الجيوسياسية إلى عزوف المستثمرين عن الإقبال على المخاطر وهجرة رؤوس أموال المستثمرين الخليجين من ذوي الملاءة المالية العالية نحو أسواق يعتبرونها أكثر أمناً ونضجاً.

بالرغم من تمتع دولة قطر بوضع اقتصادي هو الأفضل بين سائر دول مجلس التعاون الخليجي، فقد تباطأ إقتصادها نتيجة انخفاض أسعار النفط وركود نشاط القطاع الاقتصادي الغير نفطي مما أدى إلى عرقلة عملية النمو. وبفضل النظرة المتفائلة بارتفاع أسعار النفط والنمو الطفيف الذي شهدته النمو العالمي، يتوقع هذا العام أن تقوم قطر بتسريع استكمال بعض المشاريع الحالية والإعلان عن إطلاق مشاريع أخرى خلال العام، خاصة المتعلقة بكأس العالم ٢٠٢٢ مما يفسح المجال للاستفادة من العديد من الفرص.

نتيجة للتقلبات الاقتصادية والتحديات التي تشهدها أسواقنا، فقد سجل بنك قطر الأول خلال العام ٢٠١٦ صافي خسارة بلغت ٢٦٥,٦ مليون ريال قطري متأثراً أساساً بانخفاض في إعادة تقييم مكاسب محفظة أسهم الملكية الخاصة بالقيمة العادلة والتي تم تحقيقها خلال السنوات السابقة في عدد من الأسواق.

تأثرت محفظة أسهم الملكية الخاصة سلباً جراء بعض الأحداث الاستثنائية المرتبطة ببعض الدول خصوصاً في تركيا والمملكة المتحدة. إن انخفاض تقييم استثمارات البنك يعكس تأثير عوامل الإقتصاد الكلي وعوامل إستثنائية تواجهها كلا البلدين. وكان التأثير الأساسي ناجماً عن انخفاض قيمة الجنيه الاسترليني والليرة التركية مقابل الدولار الأمريكي، إضافة إلى ضعف القطاع العقاري في المملكة المتحدة بعد التصويت لخروجها من الاتحاد الأوروبي.

ومن الجدير بالذكر أن قيمة استثماراتنا في تركيا تبقى أعلى بنسبة ٤٧٪ من كلفة الاستحواذ، وستواصل النمو على صعيد المبيعات مع تحقيق الأرباح، إضافة إلى تبوء المواقع الريادية في قطاعات الرعاية الصحية وتجارة التجزئة، بالإضافة إلى ذلك، فإن استثماراتنا في المملكة المتحدة تبقى أعلى بكثير من كلفة الاستحواذ، بالجنيه الاسترليني والريال القطري.

ورغم تأثير التقلبات الراهنة في الأسواق العالمية على محفظتنا الاستثمارية، سنواصل إدارة استثماراتنا الحالية، وتنفيذ عمليات

واوجه شكراً خاصاً لمساهميننا وعملائنا لثقتهم المستمرة بنا، ونؤكد لهم مجدداً التزامنا لمنحهم العوائد المجزية، والحلول المالية التي تليها متطلباتهم، والخدمة الممتازة.

لقد حقق بنك قطر الأول الكثير من الإنجازات منذ تأسيسه، وأنا على ثقة تامة بأن المرحلة المقبلة من مسيرة البنك ستشهد تنفيذ مبادرات جديدة ومجزية للبنك ومساهمييه وعملائه وموظفيه.



زياد مكاي
الرئيس التنفيذي

قبل العملاء من الأفراد والمؤسسات. بالإضافة إلى ذلك، قام فريق عمل البنك المختص بتزويد العملاء بمجموعة واسعة من الفرص الاستثمارية والحلول المالية المبتكرة لتنمية وإدارة وحماية ثرواتهم وأصول أملاكهم. إلى جانب ذلك، وبعد الانتهاء من المشروع السكني الثاني في لندن، أعلن بنك قطر الأول عن طرح خدمات عقارية متخصصة للأفراد والشركات، لإضفاء مزيد من القيمة على محافظهم الاستثمارية من خلال التملك والسكن والاستثمار في العقارات في جميع أنحاء العالم. أخيراً وليس آخراً، تواصل الإدارة التركيز على تحسين إدارة السيولة في البنك من خلال السوق المصرفي وأسواق المال. إضافة إلى ذلك، فقد انخرط فريق العمل في استثمار وإدارة محفظة "الصكوك" التي استمرت بالأداء الجيد وتنمية عدد من صفقات الاستثمارات الخاصة.

انسجاماً مع النتائج التي توصلنا إليها، ومن أجل اتخاذ كافة الإجراءات التي تساعدنا في تحقيق أهدافنا، قمنا بإطلاق المرحلة الثانية من خطة ترشيد التكاليف، والتي بدأ تنفيذها فعلياً في يونيو ٢٠١٦، وهي تهدف إلى مواصلة رفع مستويات الكفاءة من خلال الإجراءات الصارمة لخفض التكاليف، بما في ذلك خفض الاستراتيجي للقوى العاملة الناتج عن توحيد إمكانات التسويق والتوزيع في إدارة الخدمات المصرفية الخاصة وإدارة الخدمات المصرفية للشركات، والتي تركز على الخدمات والمنتجات المدرة للرسوم. كما يهدف البنك إلى التركيز على الاستفادة من الموارد البشرية في البنك وزيادة خبراتها لتعزيز الأداء خلال السنوات القادمة. بالإضافة إلى ذلك، فإن خطة كفاءة العمل ستساعد في التركيز على قطاعات العمل التي يُوقع أن تكون مدرةً للدخل، وبالتالي زيادة القيمة للمساهمين وتعزيز مستويات الربحية.

لقد كان العام ٢٠١٦ عاماً صعباً مليءً بالتحديات لبنك قطر الأول ومساهميننا على حد سواء. وبالرغم من ذلك، فإن التغييرات التي أحدثها البنك كانت بمثابة أولى الخطوات الضرورية لإرساء الأسس لمستقبل ناجح. ندرك بأنه لا يزال أمامنا الكثير من الجهد والعمل الذي يجب القيام به، لكننا مطمئنون من قدرتنا على استكشاف فرص استثمارية جديدة بعد أن أعدنا تركيز جهودنا على الاستثمارات البديلة. نأمل أن يمنحنا تميزنا في إدارة محفظتنا من أسهم الملكية الخاصة والاستثمار في القطاع العقاري وتطوير المنتجات والحلول الهيكلية، جميعها مدعومة بإمكانات التسويق والتوزيع، القوة اللازمة لتحقيق النمو والربحية التي ترقى لطموحات مساهميننا.

أود اغتنام هذه الفرصة لأتوجه بالشكر إلى زملائي في بنك قطر الأول لما بذلوه من جهد وتفاني في العمل من أجل تطوير البنك وجعله معلماً للتميز كمزود للخدمات المالية.

كما أود الإعراب عن تقديري وامتناني لرئيس مجلس الإدارة لتوجيهاته ودعمه المستمرين، وللمجلس الإدارة وهيئة الرقابة الشرعية على ثقتهم ونصائحهم القيمة.





لم يكن انخفاض قيمة الشركتين بسبب أدائهما التشغيلي لأن أداءهما كان جيداً. بل كان السبب الرئيسي وراءه هو انخفاض قيمة الليرة التركية مقابل الدولار الأمريكي الذي تفاقم بسبب زيادة عوائد السندات التركية.

ديفيد موريس

كان أداء ديفيد موريس قوياً في عام ٢٠١٦، إذ تجاوزت الهوامش والربحية المستويات المتوقعة مع مواصلة الشركة استراتيجيتها التوسعية. وبعد الافتتاح الناجح لمتجر جديد في هارودز عام ٢٠١٥، افتتحت ديفيد موريس متجراً في شارع سانت أونوريه، وهو وجهة تسوق المنتجات الفاخرة في باريس، ومن المقرر أن تفتتح متجراً في اللؤلؤة في الدوحة عام ٢٠١٧. كما أعلنت الشركة عن العديد من مجموعات المجوهرات الجديدة، وهذا ساهم في تنويع منتجاتها وتحسين هامش ربحها.

وكما كان حال أصول بنك قطر الأول في تركيا، فإن قيمة ديفيد موريس تأثرت سلباً بسبب انخفاض قيمة العملة عقب إعلان نتيجة الاستفتاء على خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي.

شركة الخدمات الغذائية

واصل بنك قطر الأول خلال عام ٢٠١٦ تقديم الدعم لشركة الخدمات الغذائية، التي تدير كلا من أوبرا للمعجنات وأوبرا كافيه وأوبرا لخدمات الضيافة وتيك أوي وكنفنجي، لتتوسع في الدوحة وتضيف ٣ متاجر جديدة ليصل عدد متاجرها إلى ٢١ متجراً. كما عمل بنك قطر الأول مع إدارة شركة الخدمات الغذائية على خطة مستقبلية لافتتاح المزيد من المتاجر من أجل تحقيق أهداف الشركة في النمو وتحسين



مجموعة ميموريال للرعاية الصحية

واصلت مجموعة ميموريال توسعها الجغرافي مع زيادة إيراداتها من المستشفيات التي افتتحت مؤخرًا. كما أن هناك تقدماً مستمراً في أعمال بناء المستشفى الجديد في بهجليفلي. ومن المتوقع أن يكون هذا المستشفى واحداً من أكبر المستشفيات الخاصة في اسطنبول، حيث سيضم ٣٠٠ سريرًا، وستبلغ مساحته ما يقارب ٧٥,٠٠٠ متر مربع.

ففي عام ٢٠١٦، زادت إيرادات مجموعة ميموريال وأرباحها قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والإطفاء بنسبة ١٢٪ و ١٣٪ على التوالي مقارنة مع العام الذي سبقه.

البيت الإنجليزي

واصلت شركة البيت الإنجليزي خططها التوسعية، حيث أضافت ٦٥ متجرًا جديدًا (٢٩ متجرًا في تركيا و ٣٦ متجرًا في الأسواق الدولية) ليلج عدد إجمالي لمتاجرها ٤٠٩ متجرًا (٣٠١ متجرًا في تركيا و ١٠٨ متجرًا في الأسواق الدولية).

وتمكنت الشركة من تحقيق هذا النمو الكبير بفضل استراتيجية الإدارة الجديدة التي شملت تبسيط العمليات وتصغير حجم السلة وزيادة الإيرادات في كل متجر، وهذا جعلها تحتل بشكل واضح مكان الصدارة في السوق التركية، مع مواصلة توسيع حضورها الإقليمي بصورة تدريجية.

ففي عام ٢٠١٦، زادت إيرادات شركة البيت الإنجليزي وأرباحها قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والإطفاء بنسبة ٣٨٪ و ١٢٠٪ على التوالي مقارنة مع العام الذي سبقه.

ومشروع لينستر سكوير هو المشروع الثاني الذي ينفذه بنك قطر الأول بنجاح في لندن بعد إنجاز مشروع "ويستبورن هاوس" في أغسطس ٢٠١٥ وحصوله على جوائز مهمة. وويستبورن هاوس مشروع سكني يقع على مقربة من ويستبورن جروف ويتكون من ٢٠ شقة فاخرة تضم ما بين غرفة نوم واحدة إلى ثلاث غرف نوم، ولم يبق منها سوى شقة واحدة. وقد حقق بنك قطر الأول عند خروجه من هذا الاستثمار معدل عائد داخلي مقداره ١٧٪.

شركة الكويت للطاقة

يملك بنك قطر الأول حصة مقدارها ٢,٢٪ في شركة الكويت للطاقة، وهي شركة نפט وغاز مستقلة يقع مقرها في الكويت وتمتلك حقولاً منتجة في مصر والعراق. وعلى الرغم من الظروف الصعبة في السوق عام ٢٠١٦، واصلت الشركة تطوير حقولها الرئيسية في العراق التي يتوقع أن تحقق زيادة كبيرة في الإنتاج في عام ٢٠١٧ وما بعده.

أمانات القابضة

في عام ٢٠١٦، استثمرت أمانات القابضة («أمانات») مبلغاً إجمالياً مقداره ٥٤٠ مليون درهم إماراتي، وهذا يشمل استحوازين جديدين. ففي إبريل ٢٠١٦، استكملت أمانات استحواذها على حصة مقدارها ١٦,٣٤٪ في شركة مدارس بمبلغ يقارب ١٤٥,٨ مليون درهم إماراتي. وشركة مدارس التي تعمل تحت الاسم التجاري «تعليم» هي واحدة من أبرز مقدمي خدمات المدارس والحضانات في دولة الإمارات العربية المتحدة. كما أكملت أمانات في نهاية عام ٢٠١٦ الاستحواذ على حصة مقدارها ١٣,١٨٪ في المركز الطبي الدولي، وهو مستشفى متعدد التخصصات بمستوى عالمي يضم ٣٠٠ سرير ويخدم المنطقة الغربية في المملكة العربية السعودية، بمبلغ ٣٥٩,٨ مليون درهم إماراتي.

وتملك أمانات الآن استثمارات استراتيجية مقدارها ٧٣٧ مليون درهم إماراتي في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم في دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية، وهو مبلغ يمثل حوالي ٢٩,٤٪ من رأس مالها الإجمالي.

هيكّل التكلفة لتحقيق هوامش ربحية مناسبة. وعمل البنك على التأكد من أن الشركة تتبع أفضل الممارسات والمعايير في حوكمة الشركات وإعداد التقارير.

مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل

واصل مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل خطته التوسعية في عام ٢٠١٦، حيث أضاف ٤٥ سريراً ووحدة تنفس صناعي طويل الأجل في فرعها بالعين. كما نجح المركز في الحصول على رخصة من الهيئة العامة للاستثمار في المملكة العربية السعودية، ويعمل بدأب على إنشاء فرع له في السعودية. ونمت الإيرادات بنسبة ٦٦,٠٪ بالمقارنة مع العام السابق على الرغم من قرار شركة ضمان للتأمين الصحي في أبوظبي إلزام المرضى بدفع نسبة ٢٠٪ من فاتورة علاجهم. وقد قامت إدارة المركز بمبادرات عديدة استجابة لهذا القرار، من بينها إجراءات لخفض التكلفة، والعمل بشكل وثيق مع ضمان وهيئة الصحة في أبوظبي لتحسين نسبة السداد وبذل جهود لدى السلطات الحكومية المعنية لإلغاء هذا القرار. وتمكنت الإدارة من تحقيق زيادة مقدارها ٧٪ في نسبة السداد إلى مرضى المركز. كما أعفت ضمان المرضى الذين يحتاجون إلى رعاية صحية طويلة الأجل ورعاية صحية منزلية من سداد ٢٠٪ من تكاليف العلاج، وهذا يعتبر نجاحاً كبيراً للمركز. وهكذا ساهمت مبادرات خفض التكلفة والإعفاء من نسبة ٢٠٪ وزيادة نسبة السداد من ضمان في وضع الشركة على المسار الصحيح نحو مزيد من النمو في المستقبل.

العقارات في المملكة المتحدة

خلال عام ٢٠١٦، أعلن بنك قطر الأول عن إنجاز مشروعه العقاري في لينستر سكوير في لندن W٢. وكان البنك قد استحوذ مع شركائه على المبنى في ١٢-٧ لينستر سكوير في أغسطس ٢٠١٢، عندما كان فندقاً مهجوراً ومهملاً. وعمل مع مجموعة ألكيمي اللندنية للتطوير العقاري على تجديد المبنى واستعادة مجده الفكتوري السابق. وعند انتهاء المشروع في مايو ٢٠١٦، أصبح مكوناً من ست شقق في كل منها ثلاث غرف نوم، وخمسة منازل "تاوون هاوس" ثلاثية الطوابق. ويبعد المشروع دقائق قليلة عن حديقة هايد بارك ويسهل الوصول منه إلى قطار الأنفاق ومحطة بادينجتون، ومنهما إلى مطار هيثرو وقطار كروسريل.

ورغم الاضطراب في سوق المملكة المتحدة بعد نتيجة الاستفتاء على خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي، فقد بيعت حتى الآن خمس من الشقق. وتتكون منازل "تاوون هاوس" من مساحات مفتوحة في الطوابق الأولى والأرضي والتحت أرضي والقبو، ولها كلها تراسات خاصة من الجهة الخلفية للمبنى، ولكل منها مدخل خاص وحديقة خاصة أعيدت زراعتها بحيث تحوي مساحات خضراء جديدة، وزهوراً ومناطق للترفيه.



كونها جزء من أول بنك يقدم خدمات مصرفية خاصة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية في قطر، تتميز إدارة الخدمات المصرفية الخاصة وإدارة الثروات بمستواها الفريد اذ تلبى بشكل حصري الاحتياجات المصرفية لنخبة العملاء وأعمالهم، فيما توفر لهم إمكانية الوصول إلى الفرص الاستثمارية والحلول المبتكرة.

وللاستفادة من الحلول الاستثمارية المتعلقة بفئات الأصول المختلفة سواءً داخلياً أو خارجياً، اختار بنك قطر الأول اعتماد نهج مصرفي يركز على العميل أولاً، بحيث يتم تقديم استشارات استثمارية مصممة خصيصاً لتلبية الاحتياجات ورغبات العملاء مع أحكام الشريعة مصممة لتلبية احتياجات ورغبات العملاء لتمكينهم من تكوين الثروات من نتائج أعمالهم الخاصة وأصولهم وأموالهم والمساعدة على حمايتهم.

يقدم بنك قطر الأول، بالتعاون مع شركائه حول العالم، لعملائه خبراته من خلال مجموعة متكاملة من الخدمات لتنمية وإدارة والحفاظ على الثروات والأصول العائلية.

الخدمات المصرفية للشركات

في عالم يمتاز بالمتغيرات السريعة أصبح من الضروري وجود شريك مالي موثوق يقدم الدعم والمشورة لقطاع الأعمال.

فنحن نضع مصلحة العميل على رأس أولوياتنا ونكرس جهودنا لتعزيز أعمالهم ونسعى جاهدين لفهم المعوقات والتحديات التي يواجهها عملائنا في بيئة الأعمال ونقدم النصح والمشورة لمساعدتهم على تجاوز العقبات وتحقيق أهدافهم الاستراتيجية.

الاستثمارات البديلة

نوفر حلول استثمارية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية لعملائنا وشركائنا من خلال نشاطنا في الاستثمارات البديلة.

فيعمل فريقنا للملكية الخاصة بشكل وثيق مع عملائنا لخلق وهيكلة الاستثمارات وتنفيذ الصفقات في قطاعات رئيسية تنطوي على أفضل فرص للنمو وتحقيق العوائد المجزية.

نحن نحرص على استقطاب الفرص الاستثمارية الكامنة في دولة قطر وسائر دول مجلس التعاون الخليجي ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. كما نسعى على أن نبقي مطلعين على مجريات الأسواق لرصد الفرص الاستثمارية الواعد خارج القطاعات والأسواق التي نستهدفها.

ومنذ بداياتنا إستطعنا تحقيق سجل حافل من الاستثمارات المجزية والتأخر منها في قطاعات مختلفة وتشمل قطاع الرعاية الصحية والطاقة والصناعات والأغذية والمشروبات وقطاع السلع الفاخرة والقطاع العقاري.

الخدمات المصرفية الخاصة وإدارة الثروات

بفضل منصته الرائدة والشاملة للخدمات المصرفية الخاصة والمدعومة من شبكة عالمية استثنائية من الشركاء، يقدم فريق عمل الخدمات المصرفية الخاصة وإدارة الثروات في بنك قطر الأول للمساهمين والعملاء خبرة لا تضاهى عبر مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات لتنمية وإدارة وحماية ثرواتهم وأصولهم وأموالهم.



كما إننا نقدر العلاقات طويلة الأجل مع عملائنا، مستعنيين في ذلك بموظفي إدارة شؤون الخزينة الذين يتمتعون بمستوى عالٍ من التأهيل والخبرة، وهذا خير برهان على الخدمة الاستثنائية التي نقدمها.

حافظ البنك على تنوع التمويل و مزيج الأصول من أجل استيعاب سيولة السوق والسماح بإدارة أصوله والتزاماته بكفاءة. وقد أضحت المعاملات أكثر سهولة من ذي قبل بفضل العلاقات القوية التي أنشأتها إدارة شؤون الخزينة مع المؤسسات المالية والبنوك المحلية والإقليمية والدولية. ويمكن للشركات والأفراد من أصحاب الملاءة العالية الاستفادة من القدرات التنفيذية في السوق بداية من صرف العملات الأجنبية وأسواق النقد وصولاً إلى حلول مشتقات مالية أكثر تعقيداً تتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية.

ومن المنتجات التي أطلقها بنك قطر الأول حديثاً، محفظة الاستثمار في أوراق النقد ومحفظة إجارة الطيران المهيكله وغيرها من المنتجات المهيكله وفقاً للشريعة الإسلامية والمقرونة بفئات أصول متنوعة، و قد لاقت جميعها قبولاً مميزاً من عملائنا.

يتمتع فريق عملنا بخبرة وافية في جميع القطاعات والأسواق التي نستهدفها. ويكرس وقته وجهوده ويتبع نهج شمولي لدراسة أهداف عملائنا الاستراتيجية. ويوظف الفريق خبراته الواسعة ومعرفته العميقة في تحديد الفرص الكامنة للنمو وتصميم حلول مالية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية لخلق القيمة المضافة.

ويقدم فريقنا المشورة على صعيد الإقراض وطول تمويل الشركات وجمع رأس المال وإدارة منتجات الخزينة ومستوى التعرض للمخاطر.

إدارة شؤون الخزينة والاستثمار

يقوم بنك قطر الأول بتعزيز قدرات إدارة شؤون الخزينة والاستثمار لديه سعياً منه إلى تقديم منتجات وحلول تتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية إلى عملائه ، ولكي يستغل معهم الفرص الاستثمارية بما يلبي احتياجات السوق المتنامية.

ويحتل بنك قطر الأول الطليعة دائماً في توفير الاستثمارات الجذابة إلى عملائه، والوفاء بتعهداته بالعمل كمستشار موثوق، وبوابة عبور نحو الفرص المتميزة لما يتمتع به من شبكة عالمية مع مراكز خزينة وبنوك دولية وحضور محلي واسع النطاق، بالإضافة إلى معرفة عميقة بأحوال السوق.

وفي ظل الظروف السوقية والاقتصادية الصعبة التي نمر بها اليوم، يتبنى بنك قطر الأول استراتيجية استثمار رأس ماله مع عملائه، لتمكينهم من الاستفادة من مصادر الدخل الثابتة والمستدامة. ويتمشى هذا التوجه مع استراتيجية بنك قطر الأول التي يتهجها لتنويع مصادر إيراداته.

هيئة الرقابة الشرعية

يعين مجلس الإدارة أعضاء هيئة الرقابة الشرعية بحيث لا يقل عددهم عن ثلاثة ولا يزيد عن خمسة يتم اختيارهم من بين علماء قديرين في علوم الشريعة والمعاملات الإسلامية والتمويل الإسلامي لتشكيل هيئة الرقابة الشرعية. ويراعي الأعضاء المعينون في أداء عملهم الممارسات المهنية مع الالتزام بالسرية ومراجعة جميع الإجراءات والتدابير العملية الخاصة بأنشطة البنك.

الحسابات

المدققون الخارجيون: يتعين إعداد حسابات البنك وفقاً للمتطلبات والمبادئ المحاسبية والمعايير المحددة من قبل هيئة مركز قطر للمال ولوائحها، بما فيها هيئة تنظيم مركز قطر للمال، والمعايير والمتطلبات التي يفرضها مجلس الإدارة من وقت لآخر. ويتم ترشيح المدققين الخارجيين بواسطة لجنة التدقيق والمخاطر والالتزام، ويحق لهم حضور الجمعيات العمومية السنوية.

انطلاقاً من التزامه بتطبيق أعلى معايير الحوكمة، حرص البنك على وضع إطار يراعي أفضل ممارسات الحوكمة في دولة قطر. كما حرص البنك على تبني أفضل الممارسات الواردة في دليل الحوكمة للشركات المعتمدة في مركز قطر للمال الصادر عن هيئة تنظيم مركز قطر للمال، ونظام الحوكمة للشركات المدرجة الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية. ويعتمد البنك في أداء عمله على إطار حوكمة وضعه مجلس الإدارة وهيئة الرقابة الشرعية والإدارة التنفيذية العليا وموظفوه تحت قيادة الرئيس التنفيذي.

الجمعية العامة للمساهمين

يعقد البنك سنوياً اجتماعاً واحداً بالمساهمين وذلك في اجتماع الجمعية العمومية العادية. أما كافة الاجتماعات الأخرى مع المساهمين فتندرج ضمن اجتماعات الجمعية العمومية غير العادية.

مجلس الإدارة

كما هو الحال في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، يتألف مجلس الإدارة من ١٠ أعضاء يتم انتخابهم من قبل المساهمين، ويتولى المجلس الإشراف على الإدارة والتأكد من الحفاظ على حقوق المساهمين. وللمجلس حق تفويض صلاحياته وسلطاته واختصاصاته لأي لجنة منبثقة عنه كما يراه مناسباً وفق بنود النظام الأساسي.

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

شكل مجلس الإدارة اللجان التالية:

- اللجنة التنفيذية
- لجنة التدقيق والمخاطر والالتزام
- اللجنة التشغيلية
- لجنة الترشيحات والمكافآت والحوكمة

الإدارة التنفيذية العليا

تشمل مهام الإدارة التنفيذية العليا إدارة العمليات اليومية للبنك تحت قيادة الرئيس التنفيذي، وهو المسؤول عن ضمان امتلاك البنك للمهارات والخبرات الكافية لإدارة عملياته. كما أن أعضاء فريق الإدارة التنفيذية العليا هم أعضاء أيضاً في اللجان الإدارية المنوط بها مهام ومسؤوليات محددة منها: لجنة الإدارة، ولجنة الأصول والخصوم، ولجنة تطوير المنتجات، ولجنة الائتمان ولجنة الاستثمار.

الرئيس التنفيذي

يُعيّن الرئيس التنفيذي من قبل مجلس الإدارة، ويتولى الإدارة العامة والفعالية لأعمال البنك، ومنها الإشراف على العمليات اليومية وضمان تطبيق قرارات المجلس والمساهمين. وللرئيس التنفيذي حق تفويض مسؤولياته وصلاحياته إلى الموظفين أو المسؤولين الآخرين بالبنك.

إدارة المخاطر

سعيًا لوضع آليات حديثة لإدارة المخاطر تضمن حماية عملاء البنك والمحافظة على ثقتهم، يدعم قسم إدارة المخاطر الهدف الاستراتيجي لقطاعات العمل بالبنك، والمتمثل في امتلاك محفظة تجارية متنوعة تضم الأفراد ذوي الدخول المرتفعة فضلاً عن الشركات، وذلك عبر آلية قوية لتقييم وتحليل المخاطر قبل صدور الموافقات، علاوة على المراقبة اللاحقة لأداء محفظة الضمانات وسداد الاقساط.

ويعمل قسم إدارة المخاطر باستمرار مع الاقسام الأخرى حول مختلف المبادرات المتعلقة بالأنشطة البنكية، ومنها مبادرات تطوير منتجات جديدة ووضع وتطبيق سياسات وإجراءات ونظم تقنية جديدة.

ويعمل قسم إدارة المخاطر على مراجعة سياسات المخاطر الحرجة ووضع وتطبيق منهجية رأسمالية اقتصادية تراعي التوجه الاستراتيجي الجديد للبنك، وتعد المنهجية الرأسمالية الاقتصادية أداة شاملة توضع وفق معايير تهدف لضمان استمرار الملاءة المالية للبنك وصلابة وضعية رأس ماله في ظل الأوضاع السوقية المضطربة.

العمليات

واصل بنك قطر الأول الاستثمار في أنظمة البنك وبنية التحتية الخاصة بتقنية المعلومات بغية تمكين الموظفين ومديري العلاقات العاملين لديه من تقديم أفضل الخدمات للعملاء. كما تم تحسين نظام إدارة علاقات العملاء ليشمل إجراءات فتح حسابات الشركات، وتم ربطه مع الأنظمة الأخرى بما يتيح نقل المعلومات بين الأنظمة بسهولة ويسر. وتم إنشاء محرك تقارير جديد لإتمام عملية إعداد التقارير المطلوب من البنك تقديمها إلى الجهات الرقابية. كما خضع النظام المصرفي الأساسي لعدد كبير من التحسينات لإدخال جميع البيانات اللازمة إلى النظام المصرفي الأساسي وتحسين كفاءة العمليات التشغيلية للبنك. وتم إعداد محرك التقارير لتوفير مختلف التقارير ومعلومات الإدارة الأخرى لإدارات التمويل والخزينة والمخاطر، ما ساعد في تعزيز عمليات مراقبة المخاطر وإدارة الأصول وإدارة شؤون الحوكمة العامة في البنك.

كما طبقت عمليات تشغيلية جديدة ومحسنة خلال العام لدعم العديد من المنتجات الجديدة، وتحقيق القيمة لعملائنا. وجرى إعداد فرق إدارة العمليات لتقديم المنتجات الجديدة واستغلال موارد البنك على النحو الأفضل. وأدت التحسينات والاستثمارات المذكورة أعلاه إلى تعزيز أنظمة التشغيل وتحقيق الاستقرار في العمليات اليومية، وأصبحت الفرق الآن مجهزة وقادرة تماماً على التعامل مع جميع أنواع العمليات والمنتجات المرتبطة في إستثمارات الملكية الخاصة، والخدمات المصرفية الخاصة، والخدمات المصرفية للشركات، بالإضافة إلى تقديم الدعم المطلوب والمتوقع للإدارات الأخرى، مثل إدارة الإلتزام وإدارة المخاطر والإدارات المالية وغيرها.

المسؤولية الاجتماعية للشركات

يفخر بنك قطر الأول بمراعاته لمصالح المجتمع الذي يعمل فيه، إذ نعمل باستمرار على أن يكون لنا أثر إيجابي في قطر والمنطقة بشكل عام. وقد طورت الإدارة نظاماً للمسؤولية الاجتماعية يسمح لنا بأداء دور فاعل في دعم المشاريع والمبادرات والمؤسسات في المجتمع الذي نعمل فيه.

ويتضمن برنامجنا مجموعة متنوعة من النشاطات، تشمل فعاليات تعليمية واجتماعية وثقافية ورياضية. كما أننا نرعى المؤتمرات والندوات ذات الصلة بالصناعة التي لها تأثير مباشر على نمو قطاع المال في قطر والمنطقة والأسواق العالمية. وتعكس نشاطات المسؤولية الاجتماعية لبنك قطر الأول التزامنا برؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠ التي تسلط الضوء على أهمية تطوير رأس المال البشري لدفع عجلة النمو في الدولة على المدى الطويل.

تقرير هيئة الرقابة الشرعية

عن أعمال السنة المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله وعلى آله وصحبه ومن والاه.

إلى السادة: مساهمي بنك قطر الأول ذ م م الكرام:

بناءً على خطاب التكليف توجه هيئة الرقابة الشرعية ((الهيئة)) لبنك قطر الأول ((البنك)) هذا التقرير الموجز إلى حضراتكم. قامت الهيئة بواجبها وأعمالها المتضمنة ما يلي:

- (١) التنسيق مع الإدارة بوضع المتطلبات والمعايير الشرعية للأنشطة البنك وعقوده والتأكد من تنفيذها من خلال التدقيق الشرعي الداخلي.
- (٢) اعتماد الفوائم المالية والميزانية، والتأكد من الأسس الشرعية لتوزيع الأرباح والخسائر في الاستثمارات، ونحوها.
- (٣) قام الرئيس والعضو التنفيذي للهيئة من خلال الاجتماعات المتواصلة بوضع الحلول للصعوبات العملية التي ظهرت أثناء التطبيق وبصياغة ومراجعة العقود والاتفاقيات والنماذج العملية الخاصة بأنشطة البنك الجديدة التمويلية والاستثمارية والتي تم عرضها عليه والإجابة على الأسئلة والاستفسارات التي عرضت عليه، ثم اعتمدتها الهيئة.
- (٤) وقامت الهيئة باحتساب الزكاة وفق الضوابط المعتمدة في ضوء الميزانية المعروضة لعام ٢٠١٦.
- (٥) قامت الهيئة بالمراقبة الواجبة لإبداء رأي محاييد معقول عما إذا كان البنك التزم بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية وكذلك بالفتاوى والقرارات والإرشادات المحددة التي تم إصدارها من قبلها.
- ولتحقيق سلامة التنفيذ قمنا من خلال إدارة التدقيق الشرعي بفحص التوثيق والإجراءات المتبعة من البنك وتنفيذ المراقبة من أجل الحصول على المعلومات والتفسيرات التي اعتبرناها ضرورية لتزويدنا بأدلة تكفي لإعطاء تأكيد معقول بأن البنك لم يخالف أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية، والمعايير الشرعية لهيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI).
- ومن المبادئ المقررة أن مسؤولية التنفيذ والتطبيق تقع على عاتق الإدارة التنفيذية، وإنما الهيئة مسؤولة عن إصدار الفتوى واعتماد العقود المعروضة عليها، والمراقبة والتدقيق والتوجيه الشرعي.

رأي الهيئة:

- أ- ترى الهيئة أن العقود والمنتجات والآليات المتعلقة بالبنك التي تم الاطلاع عليها وتدقيقها تتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية الغراء.
- ب- وأن استثمارات البنك التي عرضت علينا قد تمت عبر العقود الشرعية والأدوات والمنتجات المعتمدة من قبل الهيئة وأنها لا تتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية، وحسب المعايير الشرعية لهيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية AAOIFI.
- ج- وبعد مراجعة قائمة المركز المالي الموحدة وقائمة صافي الدخل الموحدة للسنة المالية، لم تجد الهيئة فيهما مخالفة لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية من حيث الاحمال.
- د- أن المكاسب التي تحققت من مصادر أو بطرق لا تتوافق مع الشريعة الإسلامية قد تم تجنبها في حساب خاص حتى لا تُخلط بأموال المساهمين. وقد تم صرف هذه المبالغ في أوجهها الشرعية تحت إشراف الهيئة.

وفي الختام تتقدم الهيئة بجزيل الشكر وخالص الدعاء لجميع من ساهم في إقامة هذا الصرح وعلى رأسهم مجلس الإدارة رئيساً وأعضاء كما تشكر الهيئة الإدارة التنفيذية والرئيس التنفيذي للبنك على جهودهم، وتنسيقهم التام مع العضو التنفيذي للهيئة، داعية المولى عز وجل أن يوفق القائمين على البنك لمزيد من العطاء والإنجاز على أساس من تقوى الله تعالى والالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية الغراء، والمساهمة في ازدهار بلدنا العزيز، وقاه الله من كل سوءٍ ووفق قيادته لكل ما فيه الخير.

وآخر دعوانا أن الحمد لله رب العالمين.



فضيلة الشيخ أ. د. علي القره داغي
الرئيس والعضو التنفيذي لهيئة الرقابة الشرعية

البيانات المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى المساهمين في بنك قطر الأول ذ.م.م. (عامة)

تقرير عن البيانات المالية الموحدة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية الموحدة المرفقة لبنك قطر الأول ذ.م.م. (عامة) («البنك») وشركاته التابعة (المشار إليها مجتمعة باسم «المجموعة») والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، وبيان الدخل الموحد، بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد، وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التي تتألف من ملخص عن السياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤوليات مجلس الإدارة والمدققين

إن مجلس إدارة البنك مسؤول عن هذه البيانات المالية الموحدة وعن تعهد المجموعة بالالتزام بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية. إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي عن هذه البيانات المالية الموحدة استناداً إلى أعمال التدقيق الذي قمنا به.

أساس الرأي

لقد قمنا بإجراء أعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية. تتطلب تلك المعايير التخطيط والقيام بالتدقيق بهدف الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من أية أخطاء جوهرية. تتضمن عملية التدقيق فحص الأدلة المؤيدة للمبالغ والإفصاحات الواردة بالبيانات المالية الموحدة. كما يشمل التدقيق أيضاً تقييماً للسياسات المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة التي تجريها الإدارة بالإضافة إلى تقييم العرض العام للبيانات المالية الموحدة. إننا نرى أن أعمال التدقيق التي قمنا بها تكون أساساً سليماً للرأي الذي توصلنا إليه.

الرأي

برأينا أن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، ونتائج أعمالها، والتغيرات في حقوق الملكية، وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وذلك وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية وأحكام الشريعة الإسلامية ومبادئها التي أقرتها هيئة الرقابة الشرعية للبنك.

التقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

لقد حصلنا على كافة المعلومات والتوضيحات التي اعتبرنا أنها ضرورية لغرض التدقيق. يمسك البنك سجلات محاسبية منتظمة وتتفق البيانات المالية الموحدة مع تلك السجلات. لم يرد إلى علمنا وقوع أية مخالفات لأحكام لوائح هيئة تنظيم مركز قطر للمال المعمول بها أو شروط النظام الأساسي أو أية تعديلات عليه خلال السنة يمكن أن يكون لها أثر جوهري سلبي على المركز المالي الموحد للبنك أو أدائه كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

جوبال بالاسوبر امنيام
كي بي إم جي
سجل مراقبي الحسابات القطري رقم (٢٥١)

١٤ مارس ٢٠١٧
الدوحة
دولة قطر

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

(ألف ريال قطري)

كما في		إيضاحات	
٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦		
			الموجودات
١,٦٠٣,٩٦٣	١,١١٣,٧٩٦	٥	النقد وما يعادله
-	٣٥٥,٠٠٠	٦	مستحق من بنوك
٩٤٣,٤١٦	٨٩٣,٢١٧	٧	استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
١,١٠٩,٤١٧	١,٤٧٢,٨٧١	٨	موجودات تمويلية
٢١٧,١٢٦	٢٤٩,٦٩١	٩	ذمم مدينة
٥٠,٥٤٥	٦٤,١١٣	١٠	المخزون
١,٤٠٨,٩٤٩	١,١٧٦,١٦٠	١١	استثمارات في حقوق ملكية
٢٠٨,٦٢٩	٢١٨,١٣٨	١٢	استثمارات عقارية
١٦٨,١١١	١٦٨,٥٤٣	١٣	موجودات ثابتة
٣١,٤٨٦	٢٦,٧٠٥	١٤	موجودات غير ملموسة
-	٨٦,٢٥٣	١٥	موجودات مجموعة استبعاد مصنفة كمحتفظ بها للبيع
١١٨,١٩٤	١٥٣,٣١٢	١٦	موجودات أخرى
٥,٨٥٩,٨٣٦	٥,٩٧٧,٧٩٩		إجمالي الموجودات

المطلوبات وحقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة وحقوق الملكية

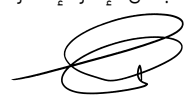
			المطلوبات
٤٥٢,٩٩٢	١,١٠٠,٢٢٨	١٧	مطلوبات تمويلية
٢٣,٤٢٦	١٠٨,٣٩٦	١٨	أرصدة العملاء
٢٢٨,٩٩٩	١٩٦,٤٥٤	١٩	مطلوبات أخرى
٧٠٠,٤١٧	١,٤٠٥,٠٧٨		إجمالي المطلوبات

٣,٠٥٤,٣٧٥	٢,٦٩٧,٦٧٠	٢٠	حقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة
			حقوق الملكية
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢١	رأس المال
(٢٢,٢٤٣)	(٥٦١)		احتياطي القيمة العادلة
٦٨,٣١٩	(٢٠٠,٧٥٤)		(عجز متراكم) / أرباح مدورة
٢,٠٤٦,٠٧٦	١,٧٩٨,٦٨٥		إجمالي حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي البنك
٥٣,٩٦٨	٧٦,٣٦٦	٢٢	حصص غير مسيطرة
٢,١٠٠,٠٤٤	١,٨٧٥,٠٥١		إجمالي حقوق الملكية
٥,٨٥٩,٨٣٦	٥,٩٧٧,٧٩٩		إجمالي المطلوبات وحقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة وحقوق الملكية

اعتمد مجلس الإدارة إصدار هذه البيانات المالية الموحدة بتاريخ ١٤ مارس ٢٠١٧ ووقع عليها بالنيابة عنه:



زياد خليل مكاوي
الرئيس التنفيذي



عبد الله بن فهد بن غراب المري
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

(ألف ريال قطري)

للسنة المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	إيضاحات
العمليات المستمرة		
الإيرادات		
٤١٦,٧٩٥	٤٤٢,٧١١	٢٣ إيرادات من الأنشطة غير المصرفية
١٣٨,١٣٥	(١٧٦,٤٩٦)	٢/١١ (خسائر) / أرباح إعادة قياس استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٨,٢٣٢	١٣,١١٥	إيرادات توزيعات الأرباح
٢١,٤٥٠	٢٨,٧٧٨	أرباح استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
٢,٥٤١	٦٧٣	أرباح بيع استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
(٢٩,٣٦٠)	-	خسائر بيع استثمارات في حقوق ملكية
١٦,٩٦١	-	أرباح بيع استثمارات عقارية
٣٢,٢٤١	-	أرباح بيع مرابحة قابلة للتحويل
٥٦,١٤٠	٦٨,٩٨٤	إيرادات من الموجودات التمويلية
١٠,٣١٢	٣١,٠٣٧	إيرادات من إيداعات لدى مؤسسات مالية
٢٤,٣٧٨	٦١,٨٦٨	٢٤ إيرادات أخرى
٦٩٧,٨٢٥	٤٧٠,٦٧٠	إجمالي الدخل قبل العائد لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة
(٥٤,٣٢٧)	(٨٤,٥٥٤)	٢٠ العائد لحاملي حسابات الاستثمار
٦٤٣,٤٩٨	٣٨٦,١١٦	إجمالي الدخل
مصروفات		
(٤٠٢,٩٤٠)	(٤٤٤,٥٠٦)	٢٣ مصروفات الأنشطة غير المصرفية
(٩٠,٨٠٦)	(٨٠,١٥٠)	تكاليف الموظفين
(١٤,١٧٩)	(٢٢,٥٢٥)	تكاليف تمويل
(٩,١٢٧)	(١٢,٥١٠)	١٤,١٣ إهلاك وإطفاء
(٥٥,٠٧٩)	(٦٨,٦٧١)	٢٥ مصروفات تشغيلية أخرى
(٥٧٢,١٣١)	(٦٢٨,٣٦٢)	إجمالي المصروفات
(٣,٣١٣)	(٢٥,٣١٦)	١/٨ مخصص انخفاض في القيمة عن موجودات تمويلية
٦٨,٠٥٤	(٢٦٧,٥٦٢)	(الخسارة) / الربح من أنشطة مستمرة قبل ضريبة الدخل
-	-	مصروف ضريبة الدخل
٦٨,٠٥٤	(٢٦٧,٥٦٢)	صافي (خسارة) / ربح من أنشطة مستمرة
أنشطة مستبعدة		
-	١,١٩٩	٢/١٥ ربح من أنشطة مستبعدة بالصافي من الضريبة
٦٨,٠٥٤	(٢٦٦,٣٦٣)	صافي (خسارة) / ربح السنة
المنسوب إلى:		
٦٦,٠٠٥	(٢٦٥,٦٨٧)	مساهمي البنك
٢,٠٤٩	(٦٧٦)	حصص غير مسيطرة
٦٨,٠٥٤	(٢٦٦,٣٦٣)	
٠,٣٣	(١,٣٤)	٢٦ (خسارة) / عائد السهم الأساسي/ المخفض من أنشطة مستمرة – ريال قطري
-	٠,٠١	٢٦ عائد السهم الأساسي/ المخفض من أنشطة مستبعدة – ريال قطري
٠,٣٣	(١,٣٣)	(خسارة) / عائد السهم الأساسي/ المخفض – ريال قطري

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

(ألف ريال قطري)

إجمالي حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	احتياطي القيمة العادلة				رأس المال	إيضاحات
		إجمالي حقوق الملكية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي القيمة العادلة		
		المساهمي	(عجز متراكم) / أرباح مدورة	القيمة العادلة	القيمة العادلة		
٢,٢١١,٠٨١	٥١,٩١٩	٢,١٥٩,١٦٢	١٦٢,٣١٤	٢١,٩٩٨	(٢٥,١٥٠)	٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٥
(٢,١٠٦)	-	(٢,١٠٦)	-	-	(٢,١٠٦)	-	تعديلات القيمة العادلة
(١٦,٩٨٥)	-	(١٦,٩٨٥)	-	(١٦,٩٨٥)	-	-	محول إلى بيان الدخل نظرا لبيع استثمارات عقارية
٦٨,٠٥٤	٢,٠٤٩	٦٦,٠٠٥	٦٦,٠٠٥	-	-	-	صافي ربح السنة
(١٦٠,٠٠٠)	-	(١٦٠,٠٠٠)	(١٦٠,٠٠٠)	-	-	-	توزيعات الأرباح ٣٥
٢,١٠٠,٠٤٤	٥٣,٩٦٨	٢,٠٤٦,٠٧٦	٦٨,٣١٩	٥,٠١٣	(٢٧,٢٥٦)	٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
٢,١٠٠,٠٤٤	٥٣,٩٦٨	٢,٠٤٦,٠٧٦	٦٨,٣١٩	٥,٠١٣	(٢٧,٢٥٦)	٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٦
٢٢,٦٤٤	٨٥	٢٢,٥٥٩	-	٣٨٢	٢٢,١٧٧	-	تعديلات القيمة العادلة
(٢٦٦,٣٦٣)	(٦٧٦)	(٢٦٥,٦٨٧)	(٢٦٥,٦٨٧)	-	-	-	صافي خسارة السنة
							زيادة في حصص غير مسيطرة بسبب:
٤,٠٧٩	٤,٩٥٦	(٨٧٧)	-	(٨٧٧)	-	-	٢٢ - مكافآت إدارة شركة تابعة
١٣,٤٤٧	١٣,٤٤٧	-	-	-	-	-	٢٢ - زيادة رأس مال شركة تابعة
١,٢٠٠	٤,٥٨٦	(٣,٣٨٦)	(٣,٣٨٦)	-	-	-	٢٢ - تغيرات أخرى
١,٨٧٥,٠٥١	٧٦,٣٦٦	١,٧٩٨,٦٨٥	(٢٠٠,٧٥٤)	٤,٥١٨	(٥,٠٧٩)	٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

بيان التدفقات النقدية المودد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

(ألف ريال قطري)

للسنة المنتهية في		إيضاحات
٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	
الأنشطة التشغيلية		
٦٨,٠٥٤	(٢٦٦,٣٦٣)	صافي (خسارة) / ربح للسنة
تعديلات للبنود غير النقدية بصافي (الخسارة) / الربح		
٢٧,٣٠١	٣١,٤٣٥	١٤,١٣ إهلاك وإطفاء
-	١,٨٩٥	مكافآت إدارة شركة تابعة
(١٣٨,١٣٥)	١٧٦,٤٩٦	٢/١١ خسائر غير محققة / (أرباح) من استثمارات في حقوق ملكية
-	٩٥٣	شطب أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
٣,٣١٣	٢٥,٣١٦	١/٨ مخصص انخفاض في قيمة موجودات تمويلية
(٢٥٩)	٨,٨٦٢	مخصصات أخرى، بالصافي
(٣٩,٧٢٦)	(٢١,٤٠٦)	
تغيرات في:		
-	(٣٥٥,٠٠٠)	مستحق من بنوك
(١٩٥,١٩٦)	٥٠,١٩٩	استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
(٢٧٩,٢٨٤)	(٣٨٨,٧٧٠)	موجودات تمويلية
(١٧١,٧٦٨)	(٤١,٧٨٧)	ذمم مدينة
(٤,٧٤٦)	(١٣,٢٠٨)	المخزون
٢٠٤,٠٤٦	(٧,٧٨٣)	استثمارات في حقوق ملكية
٤٧,٥٠٦	(٩,١٢٧)	استثمارات عقارية
٥٩,٢٠٩	(٣٥,١١٨)	موجودات أخرى
(٢,٩٤٦)	٨٤,٩٧٠	أرصدة العملاء
١٢,٥٠٨	(٣٠,٣٦١)	مطلوبات أخرى
(٣٧٠,٣٩٧)	(٧٦٧,٣٩١)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية		
(٥٥,٤٢٨)	(٢٨,٠٧٧)	١٤,١٣ شراء موجودات ثابتة وغير ملموسة
-	٣٨	متحصلات من استبعاد موجودات ثابتة
(٥٥,٤٢٨)	(٢٨,٠٣٩)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
٤٨,٤١٣	٦٤٧,٢٣٦	صافي التغير في المطلوبات التمويلية
١,٢٣٧,٨٦٢	(٣٥٦,٧٠٥)	صافي التغير في حقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار
-	١٤,٧٣٢	الزيادة في حصص غير مسيطرة
(١٥٢,٤٨٨)	-	توزيعات الأرباح المدفوعة إلى المساهمين
١,١٣٣,٧٨٧	٣٠٥,٢٦٣	صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
٧٠٧,٩٦٢	(٤٩٠,١٦٧)	صافي (الانخفاض) / الزيادة في النقد وما يعادله
٨٩٦,٠٠١	١,٦٠٣,٩٦٣	٥ النقد وما يعادله في بداية السنة
١,٦٠٣,٩٦٣	١,١١٣,٧٩٦	النقد وما يعادله في نهاية السنة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

(ألف ريال قطري)

١- الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

- بنك قطر الأول ذ.م.م. (عامّة) «البنك» أو «الشركة الأم» هو بنك إسلامي تم تأسيسه في دولة قطر كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب الترخيص رقم ٠٠٩١ بتاريخ ٤ سبتمبر ٢٠٠٨، الصادر من قبل هيئة تنظيم مركز قطر للمال. وبموجب هذا الترخيص يقوم البنك بمزاولة الأنشطة التالية:
- استلام الإيداعات؛
 - تقديم التسهيلات الائتمانية؛
 - المتاجرة في الاستثمارات؛
 - ترتيب الصفقات الاستثمارية؛
 - ترتيب التسهيلات الائتمانية؛
 - تقديم خدمات الحفظ؛
 - ترتيب تقديم خدمات الحفظ؛
 - إدارة الاستثمارات؛
 - تقديم الاستشارات للاستثمارات؛ و
 - تشغيل الصناديق الاستثمارية المشتركة.

تتولى هيئة تنظيم مركز قطر للمال الرقابة على جميع أنشطة البنك والتي تتم وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية التي تحددها هيئة الرقابة الشرعية للبنك، ووفقاً لأحكام نظامه الأساسي. يزاول البنك نشاطه من خلال مركزه الرئيسي الكائن في شارع سحيم بن حمد بالدوحة في دولة قطر. تم إدراج أسهم البنك المصدرة للتداول في بورصة قطر اعتباراً من ٢٧ أبريل ٢٠١٦ (رمز السهم «QFBQ»). تشمل البيانات المالية الموحدة للبنك للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ على البنك وشركاته التابعة (ويشار إليها مجتمعة بـ «المجموعة» ومنفردة بـ «شركات المجموعة»). الشركة الأم/ الطرف المسيطر النهائي للمجموعة هو بنك قطر الأول ذ.م.م. (عامّة).

فيما يلي بيان بالشركات التابعة للبنك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٥:

الشركات التابعة	النشاط	الملكية الفعلية كما في		سنة التأسيس	البلد
		٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٥		
شركة بطاقة المستقبل للصناعات ذ.م.م.	الصناعة	٪٧١,٣	٪٧١,٣	٢٠١٢	الإمارات العربية المتحدة
الوسيلة الإمارات لخدمات التمويل ذ.م.م.	التمويل	٪٨١,٩	٪٨٥,٠	٢٠٠٨	الإمارات العربية المتحدة
إسناد لخدمات التمويل ذ.م.م.	التمويل	٪٧٥,٠	٪٧٥,٠	٢٠١٢	قطر
صندوق السوق النقدي ١ المحدود	صندوق السوق النقدي	٪١٠٠	٪١٠٠	٢٠١٥	جزر الكايمان

٢- أساس الإعداد

فكرة الالتزام

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية وقواعد ومبادئ الشريعة التي تحددها هيئة الرقابة الشرعية بالبنك، وبالنسبة للمواضيع التي تقتضيها هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية والتي لا تغطيها معايير المحاسبة المالية تستخدم المجموعة إرشادات المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة بناء على مبدأ التكلفة التاريخية باستثناء تقييم استثمارات حقوق الملكية والاستثمارات العقارية وأدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة المسجلة بالقيمة العادلة.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالريالات القطرية وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للبنك. تم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف ريال قطري، فيما عدا ما تمت الإشارة إليه على خلاف ذلك. يقوم كل كيان داخل المجموعة بتحديد عملته الوظيفية وتقاس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل كيان باستخدام العملة الوظيفية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

(ألف ريال قطري)

٢- أساس الإعداد (تابع)

استخدام الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة بموجب معيار المحاسبة المالية من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ الصادر عنها التقرير للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على نحو مستمر. يتم إدراج التعديلات على التقديرات المحاسبية في السنة التي تتم فيها مراجعة التقديرات وفي أية فترات مستقبلية تتأثر بذلك. تم توضيح المعلومات عن المصادر الرئيسية للشكوك حول التقديرات والأحكام الهامة المتبعة في تطبيق السياسات المحاسبية التي لها الأثر الأكبر على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة في الإيضاح رقم ٤.

٣- السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة:

١/٣ الشركات التابعة

الشركات التابعة هي جميع الكيانات التي تسيطر عليها المجموعة (بما في ذلك الكيانات ذات الأغراض الخاصة). توجد السيطرة عندما تكون المجموعة معرضة إلى أو يكون لديها حقوق في العائدات المتغيرة من مشاركتها في الشركة ولديها المقدرة على التأثير على تلك العائدات من خلال سلطتها على الشركة. يتم اعتبار وجود أو تأثير حقوق تصويت محتملة يتم ممارستها حالياً أو قابلة للتحويل عندما يتم تقييم ما إذا كانت المجموعة تسيطر على كيان آخر. يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي تنتقل فيه السيطرة إلى المجموعة. ولا يتم إدراجها من التاريخ الذي تتوقف فيه تلك السيطرة.

أساس التوحيد

تشتمل البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية للبنك والشركات التابعة له. يتم استبعاد جميع الأرصدة بين شركات المجموعة والمعاملات والمصروفات والأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة بالكامل عند التوحيد. تم تغيير السياسات المحاسبية للشركات التابعة عند الضرورة لضمان توافقها مع السياسات المتبعة من قبل المجموعة. تتم المحاسبة عن الأعمال المجمعة باستخدام طريقة الاستحواذ كما في تاريخ الاستحواذ وذلك عند تحويل السيطرة إلى المجموعة. يقاس المقابل المحول في الاستحواذ عموماً بالقيمة العادلة عند الاستحواذ على صافي الموجودات القابلة للتحديد. يتم اختبار أية شهرة ناشئة بصورة سنوية لمعرفة مدى انخفاض قيمتها. يتم الاعتراف بأي مكسب في شراء مساومة مباشرة في بيان الدخل الموحد. يتم صرف تكاليف المعاملة عند تكبدها فيما عدا في الحالة التي تتعلق فيها بإصدار أوراق دين أو أسهم.

المساهمات غير المسيطرة

يتم ذكر المساهمات في حقوق ملكية الشركات التابعة التي لا تنسب إلى الشركة الأم في بيان المركز المالي الموحد ضمن حقوق الملكية كحصة غير مسيطرة. يتم الإفصاح عن الأرباح أو الخسائر المنسوبة إلى المساهمات غير المسيطرة في بيان الدخل الموحد كأرباح أو خسائر منسوبة إلى المساهمات غير المسيطرة. الخسائر التي تقع على المساهمة غير المسيطرة في شركة تابعة يتم تخصيصها للمساهمة غير المسيطرة حتى ولو تسبب ذلك في أن يكون هناك عجز في رصيد المساهمات غير المسيطرة. تعامل المجموعة المعاملات مع المساهمات غير المسيطرة باعتبارها معاملات مع مالكي حقوق ملكية المجموعة. بالنسبة للمشتريات من المساهمات غير المسيطرة فإن الفرق بين المقابل المدفوع والحصة ذات الصلة المستحوذ من القيمة الدفترية لصافي موجودات الشركة التابعة يتم تسجيله في حقوق الملكية. كما يتم أيضاً تسجيل المكاسب أو الخسائر من استبعاد المساهمات غير المسيطرة في حقوق ملكية المالكين.

٢/٣ العملات الأجنبية

المعاملات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات بعملات أجنبية إلى ريالات قطرية بمعدلات الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بعملات أجنبية إلى الريالات القطرية باستخدام معدلات الصرف السائدة في تاريخ المركز المالي الموحد.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

(ألف ريال قطري)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢/٣ العملات الأجنبية (تابع)

يتم الاعتراف بجميع الفروق الناتجة عن مكاسب وخسائر من تسوية تلك المعاملات والناشئة عن التحويل بأسعار الصرف في نهاية السنة للموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية في بيان الدخل الموحد. يتم تحويل البنود غير النقدية التي تقاس بطريقة التكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف في تواريخ المعاملات الأولية. يتم تحويل البنود غير النقدية التي تقاس بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية، بما في ذلك حقوق ملكية الاستثمارات، باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. تسجل التأثيرات على تغيرات أسعار الصرف على البنود غير النقدية التي تقاس بالقيمة العادلة للعملات الأجنبية كجزء من مكسب أو خسارة القيمة العادلة.

شركات المجموعة

لنتائج والمركز المالي لجميع شركات المجموعة (التي ليس لدى أي منها عملة اقتصاد التضخم المرتفع) التي لديها عملات محلية مختلفة عن عملة العرض يتم تحويلها كما يلي:

- يتم تحويل الموجودات والمطلوبات لكل بيان مالي معروض بسعر الإغلاق في تاريخ المركز المالي.
- إيرادات ومصروفات كل بيان دخل يتم تحويلها بمتوسط أسعار الصرف (ما لم يكن هذا المتوسط مقارب غير معقول للأثر التراكمي للمعدلات السائدة في تواريخ المعاملات ففي هذه الحالة يتم تحويل الإيرادات والمصروفات في تواريخ المعاملات).
- يتم الاعتراف بجميع الفروق الناتجة عن سعر الصرف كمكون منفصل عن بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد.
- عند التوحيد، يتم وضع فروق صرف العملات الناشئة عن التحويل لصالح الاستثمارات في العمليات الأجنبية في بيان حقوق الملكية الموحد ضمن «احتياطي تحويل عملات أجنبية». عند استبعاد عملية أجنبية جزئياً أو بيعها، يتم الاعتراف بفروق الصرف التي تم تسجيلها في حقوق الملكية في بيان الدخل الموحد كجزء من مكسب أو خسارة البيع.

٣/٣ الموجودات والمطلوبات المالية

الاعتراف

-يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية في تاريخ المعاملة التي تصبح فيها المجموعة طرفاً في النصوص التعاقدية للأداة.

إلغاء الاعتراف

- يلغى الاعتراف عن أصل مالي (أو، عند الاقتضاء، جزء من أصل مالي أو جزء من موجودات مالية مماثلة للمجموعة) عند:
- انتهاء الحق في استلام تدفقات نقدية من الأصل؛ أو
 - احتفاظ المجموعة بالحق في استلام تدفقات نقدية من الأصل، ولكن تعهدت بدفعها كاملة دون تأخير جوهري إلى طرف ثالث بموجب ترتيب التدفقات النقدية؛ أو
 - تحويل المجموعة حقها في استلام تدفقات نقدية من الأصل أو إما قيامها: (أ) بتحويل جميع مخاطر ومنافع الأصل بصورة كبيرة، أو (ب) لم تقم بتحويل أو الاحتفاظ بصورة كبيرة بجميع مخاطر ومنافع الأصل، ولكن حولت السيطرة على الأصل.
- عند تحويل المجموعة لحقوقها في استلام التدفقات النقدية من أصل، ولم تقم بتحويل أو الاحتفاظ بصورة كبيرة بجميع مخاطر ومنافع الأصل، أو تحويل السيطرة على الأصل، يتم الاعتراف بالأصل بمدى استمرار اضطلاع المجموعة في الأصل.
- يلغى الاعتراف عن مطلوب مالي عند التفرغ من أو إلغاء أو انتهاء التزام منصوص عليه في العقد.

٤/٣ مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية

يتم إجراء مقاصة للموجودات والمطلوبات المالية ويذكر صافي المبالغ في بيان المركز المالي الموحد فقط إذا كان هناك حق قانوني قابل للنفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها وعزم المجموعة إما على أن تقوم بتسوية هذه المبالغ على أساس الصافي أو عزمها على تحقيق الأصل وتسوية المطلوب في نفس الوقت. يجب ألا يقتصر الحق القانوني الملزم على الأحداث المستقبلية، ويجب أن يكون قابلاً للتنفيذ في سياق الأعمال الاعتيادية، وفي حال تخلف البنك أو الطرف المقابل عن السداد أو التعثر أو إفلاسه.

٥/٣ النقد وما يعادله

يتكون النقد وما يعادله حسبما تمت الإشارة إليه في بيان التدفقات النقدية الموحد من النقد والأرصدة لدى البنوك، ومبالغ الاستثمارات لدى المؤسسات المالية ذات فترات استحقاق لثلاثة أشهر أو أقل. تتكون الإيرادات لدى مؤسسات مالية من استثمارات لدى بنوك في شكل وكالة ومراوحة. يتم إدراجها بالتكلفة زائد الأرباح المستحقة ذات الصلة وصافي مخصص الانخفاض في القيمة، إن وجد.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

(ألف ريال قطري)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٦/٣ مستحق من بنوك

تمثل المستحقات من بنوك مبالغ الإيداعات لدى مؤسسات مالية بفترة استحقاق أصلية أكثر من ثلاثة أشهر. يتم استثمار إيداعات المستحقات من البنوك بموجب شروط وكالة ومراقبة ومضاربة. يتم تسجيلها بالتكلفة زائد الأرباح المستحقة ذات الصلة وصافي مخصص الانخفاض في القيمة، إن وجد.

٧/٣ استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة

تدرج الاستثمارات في الصكوك بالتكلفة المطفأة عندما تتم إدارة الاستثمار على أساس العائد التعاقدية ويتم تقييم أدائها على أساس التدفقات النقدية التعاقدية. يتم قياس هذه الاستثمارات في البداية بالقيمة العادلة زائد تكاليف المعاملة. ثم يتم إطفاء علاوات أو خصومات على مدى عمر الاستثمار باستخدام طريقة الربح الفعلي ناقصا مخصص انخفاض القيمة، إن وجد.

يتم الاعتراف بمكاسب استبعاد استثمار بالتكلفة المطفأة عندما يتم تحويل جميع مخاطر ومناقص ملكية هذه الموجودات بشكل كبير وعندما يتساوى الفرق بين القيمة العادلة للمتحصلات والقيمة الدفترية في وقت إلغاء الاعتراف.

٨/٣ الموجودات التمويلية

تشمل الأنشطة التمويلية عقود المراقبة والإجارة:

المستحق من عقود المراقبة

يتم تسجيل عقود المراقبة بإجمالي المبالغ الأساسية بعد خصم أي مبالغ مستلمة ومخصص الانخفاض في القيمة والربح المعلق والربح غير المتحقق. يتم شطب المستحق من الأنشطة التمويلية وتحملها مقابل المخصصات المحددة فقط في الظروف التي يتم فيها استنفاد جميع أنشطة إعادة الهيكلة والتحصيل المعقولة، ويعاد تسجيل أي استرداد من أنشطة مالية تم شطبها سابقا ضمن مخصص معين. وتعتبر المجموعة وعود المراقبة للآمر بالشراء ملزمة.

المستحق من عقود الإجارة

ينشأ المستحق من عقود الإجارة من هياكل التمويل عندما يكون الشراء والتأجير الفوري للأصل بالتكلفة زائد أي ربح متفق عليه (تشكل في مجملها القيمة العادلة). ويتم تسجيل المبلغ على أساس الدفعات المؤجلة. يسجل المستحق من عقود الإجارة بمجموع دفعات الإيجار الدنيا، ناقصا الإيرادات المؤجلة (تشكل في مجملها التكلفة المطفأة) ومخصص الانخفاض في القيمة (إن وجد). يتم الاعتراف بإيرادات عقود الإجارة على أساس التقسيم الزمني على مدار فترة الإيجار. يتم استبعاد الدخل المتعلق بالحسابات المتعثرة من بيان الدخل الموحد.

٩/٣ ذمم مدينة

الذمم المدينة هي مبلغ الدين المستحق من العملاء بنهاية السنة المالية ويتم إدراجها بالتكلفة المطفأة ناقصا أي مخصص للديون المشكوك في تحصيلها، إن وجد. وعندما يكون من غير الإمكان تحصيل الحساب المدين يتم شطبه مقابل حساب المخصص. يتم قيد الاستردادات اللاحقة لمبالغ شطبت مسبقا مقابل حساب المخصص. ويتم تسجيل التغير في القيمة الدفترية في حساب المخصص في بيان الدخل الموحد.

١٠/٣ المخزون

تسجل المواد الخام بالتكلفة أو صافي القيمة التي يمكن تحقيقها، أيهما أقل. تشمل تكلفة المواد الخام على:

(أ) تكاليف المشتريات (شاملة النقل والمناولة) صافية من الخصم التجاري الذي تم الحصول عليه؛ و

(ب) تكاليف أخرى تصرف حتى ينقل المخزون إلى مكانه ووضع الجاري.

تظهر تكلفة مخزون المواد الخام في نهاية السنة باستخدام طريقة الوارد أولا يصرف أولا. تمثل القيمة التي يمكن تحقيقها من البيع سعر البيع للمخزون ناقصا جميع تكاليف الإتمام والتكاليف الضرورية لإنجاز عملية البيع.

تقاس البضائع الجاهزة وشبه الجاهزة بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل والتي تمثل تكاليف المواد الخام والأيدي العاملة وتكاليف التشغيل الأخرى.

تتمثل صافي القيمة القابلة للتحقق في سعر البيع التقديري الذي يتم في سياق الأنشطة الاعتيادية للأعمال ناقصا مصروفات البيع المتغيرة المعمول بها.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

(ألف ريال قطري)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٣/١ الاستثمارات في حقوق الملكية

تشمل الاستثمارات في حقوق الملكية الآتي:

(أ) استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة

أدوات حقوق الملكية هي تلك التي لا تحمل خصائص أدوات الدين وتحتوي على أدوات تدل على امتلاك منافع في القيمة الحقيقية في موجودات مؤسسة ما بعد خصم جميع مطلوباتها.

١- التصنيف

تصنف الاستثمارات في أدوات من نوع حقوق الملكية في الفئات التالية: (١) بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل أو (٢) بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية.

الاستثمارات من نوع حقوق الملكية المصنفة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل وتشمل استثمارات محتفظ بها للمتاجرة أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

يتم تصنيف الاستثمارات كمحتفظ بها للمتاجرة إذا تم اقتناءها أو نشأت أساساً لغرض توليد أرباح من التقلبات قصيرة الأجل في الأسعار أو هامش التاجر. يتم أيضاً تصنيف أي استثمارات تشكل جزءاً من محفظة حيث يوجد نمط فعلي لعمليات جني الأرباح على المدى القصير باسم «محتفظ بها للمتاجرة».

تتضمن الاستثمارات من نوع حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل استثمارات تتم إدارتها وتقييمها داخلياً للآداء على أساس القيمة العادلة.

عند الاعتراف المبدئي، تقوم المجموعة بعمل انتخاب لا رجعة فيه من أجل تعيين بعض أدوات حقوق الملكية التي لم يتم تعيينها بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل حتى يتم تصنيفها على أنها استثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية.

٢- الاعتراف وإلغاء الاعتراف

يتم إدراج الاستثمارات المالية في تاريخ المتاجرة، أي التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الأصل، في ذلك التاريخ تصبح المجموعة طرفاً في النصوص التعاقدية للأداة.

يتم إلغاء الاعتراف عن الاستثمارات المالية عندما تنتهي الحقوق في الحصول على التدفقات النقدية من الموجودات المالية أو عندما تحول المجموعة كافة المخاطر ومنافع الملكية بشكل جوهري.

٣- القياس

القياس المبدئي

يتم إدراج الاستثمارات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملات، باستثناء تكاليف المعاملات المتكبدة للحصول على استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل والتي يتم إدراجها في بيان الدخل الموحد.

القياس اللاحق

يعاد قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير ويتم الاعتراف بالمكاسب والخسائر الناتجة عن إعادة التقييم في بيان الدخل الموحد في الفترة التي تنشأ فيها. في أعقاب الاعتراف المبدئي، فإن الاستثمارات المصنفة بالتكلفة المطفأة يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الربح الفعلي ناقصاً مخصص انخفاض القيمة. جميع المكاسب أو الخسائر الناتجة عن عملية الإطفاء وتلك الناتجة عن إلغاء الاعتراف أو انخفاض قيمة الاستثمارات يتم الاعتراف بها في بيان الدخل الموحد.

يعاد قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد ويتم عرضها في احتياطي القيمة العادلة للاستثمار بشكل منفصل ضمن حقوق الملكية. عند بيع الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية أو انخفاض قيمتها أو جمعها أو استبعادها، يتم تحويل الأرباح أو الخسائر المتراكمة المعترف بها سابقاً في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد إلى بيان الدخل الموحد.

الاستثمارات التي ليس لها سعر مدرج في السوق أو طرق أخرى مناسبة لاستخلاص قياس موثوق للقيمة العادلة والتي لا يمكن تحديدها على أساس مستمر، يتم عرضها بالتكلفة ناقصاً مخصص انخفاض القيمة، (إن وجد).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

(ألف ريال قطري)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

١١/٣ الاستثمارات في حقوق الملكية (تابع)

(ب) استثمارات أخرى

تشمل الاستثمارات الأخرى استثمارات رأس المال المخاطر المحتفظ بها كجزء من محفظة استثمارية تدار بهدف تحقيق عائد على هذه الاستثمارات. تهدف المجموعة إلى تحقيق نمو في قيمة الاستثمارات على فترات متوسطة الأجل وعادة ما يحدد استراتيجية للتخارج أو عدة استراتيجيات عند اتخاذ قرار الاستثمار. عادة ما تكون هذه الاستثمارات في شركات ليست لها علاقة بأعمال البنك. تدار هذه الاستثمارات على أساس القيمة العادلة وتدرج في الدفاتر على أساس أنها سميت كاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الموحد.

١٢/٣ الانخفاض في القيمة

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بتاريخ كل تقرير مالي بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة أصل مالي محدد أو مجموعة من الموجودات المالية.

في حالة الاستثمار في أسهم حقوق الملكية المصنفة كاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية، فإن الدليل الموضوعي غالباً ما يتضمن انخفاضاً هاماً أو طويل الأمد في القيمة العادلة للاستثمارات إلى أدنى من تكلفتها. إن تحديد مدى الأهمية أو طول الأمد هو أمر يخضع للحكم الشخصي ويتم تقديره لكل استثمار على حدة. وعندما يكون هناك دليل على الانخفاض في القيمة، فإن الخسارة المتراكمة التي تم قياسها كفرق بين تكلفة الاقتناء والقيمة العادلة الحالية بعد خصم خسارة الانخفاض في القيمة لتلك الاستثمارات والمسجلة مسبقاً في بيان الدخل الموحد، يتم إلغاؤها من حقوق الملكية وتسجل في بيان الدخل الموحد. خسائر الانخفاض في القيمة في استثمارات حقوق الملكية لا يتم ردها من خلال بيان الدخل الموحد بل تسجل الزيادة في قيمتها العادلة بعد الانخفاض في القيمة مباشرة في احتياطي القيمة العادلة من خلال بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد. إن الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية التي تدرج بالتكلفة في حالة عدم إمكانية تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة بصورة يعتمد عليها تخضع لاختبار الانخفاض في القيمة وإذا كان هناك دليل موضوعي على تكبد خسائر الانخفاض في القيمة، يتم قياس خسارة الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة المتوقعة استردادها. يتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة في بيان الدخل الموحد ولا يتم ردها لاحقاً.

تعتبر الموجودات التمويلية المدرجة بالتكلفة المطفأة قد واجهت خسائر الانخفاض في القيمة في حالة زيادة القيمة الدفترية عن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المخفضة باستخدام المعدل الأصلي للربح المستخدم في إطفاء الأصل على طريقة معدل الربح الفعلي. يتم الاعتراف باسترداد خسائر الانخفاض في القيمة لاحقاً من خلال بيان الدخل الموحد ولا يجب أن ينتج عن رد خسائر الانخفاض في القيمة أن تتجاوز القيمة الدفترية للأصل ما كان يجب أن تكون عليه التكلفة المطفأة في حال لم يتم الاعتراف بالانخفاض في القيمة.

انخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة في تاريخ كل مركز مالي بتقييم ما إذا كان هناك حدث أو تغيرات في ظروف تشير إلى أن القيمة الدفترية لأصل غير مالي قد انخفضت قيمتها. وفي ظل وجود مثل هذا المؤشر أو إذا كان هناك متطلب لفحص الانخفاض في القيمة سنوياً، فإنه يتعين على المجموعة تقدير قيمة الاسترداد للأصل. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) قيمة الاسترداد، فإن الأصل (أو وحدة توليد النقد) يعتبر مضمحلاً ويخفض لقيمه الاستردادية.

يتم عمل تقييم في تاريخ كل مركز مالي للموجودات، باستثناء الشهرة، للتأكد مما إذا كان هناك أي مؤشر لعدم وجود خسائر انخفاض في القيمة تم تسجيلها مسبقاً والتي قد لا تكون موجودة في ذلك التاريخ، أو قد تكون انخفضت. في حال وجود مثل هذا المؤشر، فإنه يتم تقدير مبلغ الاسترداد وتعكس خسارة الانخفاض في القيمة السابقة فقط إذا كان هناك تغير في التقديرات المستخدمة لتحديد مبلغ الاسترداد للأصل من تاريخ تسجيل آخر خسارة انخفاض في القيمة. في هذه الحالة يتم رفع القيمة الدفترية إلى قيمة الاسترداد. ولا يمكن عكس خسارة الانخفاض في القيمة المتعلقة بالشهرة بسبب ارتفاع قيمة الاسترداد في الفترات اللاحقة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

(ألف ريال قطري)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تابع) ١٣/٣ الاستثمارات العقارية

تتألف الاستثمارات العقارية من مبان وموجودات أخرى ذات صلة تحتفظ بها المجموعة لجني إيجارات و / أو يتوقع الاستفادة منها من خلال زيادة قيمة رأس المال. تسجل هذه الاستثمارات مبدئيًا بالتكلفة زائد جميع المصاريف التي يمكن أن تنسب إليها مباشرة. وتسجل الاستثمارات لاحقًا بالقيمة العادلة. ويعاد قياس القيمة العادلة للاستثمارات عند تاريخ كل تقرير ويتم تسجيل الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة في بيان التغير في حقوق الملكية الموحدة ضمن احتياطي القيمة العادلة للعقار.

وفي حالة الخسارة، يتم تسجيلها في حقوق الملكية ضمن احتياطي القيمة العادلة للاستثمار بالقدر الذي يكون فيه الاحتياطي متاحًا من خلال الأرباح المسجلة مسبقًا، وفي حال تجاوزت هذه الخسائر المبلغ المتاح باحتياطي القيمة العادلة بحقوق الملكية لاستثمار بعينه، يتم تسجيل فائض الخسائر في بيان الدخل الموحد ضمن خسائر إعادة التقييم غير المحققة بالاستثمارات.

عند حدوث أرباح مستقبلية، فإن الأرباح غير المحققة المرتبطة بالسنة الحالية يتم تسجيلها ببيان الدخل الموحد بالقدر الذي يتم به رد قيد الخسائر التي سبق تسجيلها ببيان الدخل الموحد ويتم تسجيل فائض الأرباح بحقوق الملكية ضمن احتياطي القيمة العادلة للعقار. تستبعد الاستثمارات العقارية عندما يتم استبعادها نهائيًا أو عندما يكون الاستثمار العقاري خارج الخدمة مع عدم وجود أي منافع اقتصادية متوقعة من عملية الاستبعاد. يسجل أي ربح أو خسارة ناشئة من عملية استبعاد الاستثمار العقاري بالإضافة إلى احتياطات القيمة العادلة في بيان الدخل الموحد في سنة الاستبعاد.

١٤/٣ الموجودات المحتفظ بها للبيع والأنشطة المستبعدة

التصنيف

تقوم المجموعة بتصنيف الموجودات غير المتداولة أو مجموعات الاستيعادات كاستثمارات محتفظ بها للبيع إذا كان من المتوقع استرداد قيمتها الدفترية بشكل رئيسي من خلال معاملة بيع وليس من خلال استمرار الاستخدام خلال اثني عشر شهرًا. مجموعة الاستبعاد هي مجموعة من الموجودات التي سيتم استبعادها، عن طريق البيع أو خلاف ذلك، معًا كمجموعة في معاملة واحدة، والمطلوبات المرتبطة مباشرة بتلك الموجودات التي سيتم تحويلها في المعاملة.

إذا لم تعد تفي معايير التصنيف كاستثمارات محتفظ بها للبيع، يتعين على الكيان أن يتوقف عن تصنيف الأصل (مجموعة الاستبعاد) على أنه محتفظ به للبيع ويجب قياس الأصل بقيمته الدفترية قبل تصنيف الأصل (أو مجموعة الاستبعاد) على أنه محتفظ به للبيع، ويتم تعديله عن أي إهلاك، أو إعادة تقييمات معترف بها أو كان يمكن الاعتراف بها لو لم يتم تصنيف الأصل (أو مجموعة الاستبعاد) على أنه محتفظ به للبيع وكانت قيمته القابلة للاسترداد في تاريخ القرار اللاحق هو عدم بيعه.

يتم أولًا تخصيص أي خسائر انخفاض في القيمة على مجموعة استبعاد إلى الشهرة، ثم إلى الموجودات والمطلوبات المتبقية على أساس تناسبي، باستثناء أي خسارة مخصصة لموجودات مالية واستثمارات عقارية مدرجة بالقيمة العادلة، والتي لا يزال يتم قياسها وفقًا للسياسات المحاسبية الأخرى للمجموعة. ويتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة عن التصنيف المبدئي على أنها محتفظ بها للبيع والمكاسب والخسائر الناتجة عن إعادة التقييم اللاحقة في بيان الدخل الموحد. لا يتم الاعتراف بمكاسب تزيد عن أي خسائر تراكمية لانخفاض القيمة.

القياس

يتم قياس الموجودات غير المتداولة أو مجموعات الاستبعاد المصنفة كمحتفظ بها للبيع وغيرها من الأدوات المالية بقيمتها الدفترية والقيمة العادلة أيهما أقل ناقصًا تكاليف البيع. يستمر قياس الأدوات المالية التي تكون موجودات غير متداولة و «محتفظ بها للبيع» وفقًا للسياسات المحاسبية المعلنة. عند تصنيف الشركات المستثمر فيها التي تتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية على أنها محتفظ بها للبيع، يتم التوقف عن المحاسبة بطريقة حقوق الملكية في وقت مثل هذا التصنيف كمحتفظ بها للبيع. لم يعد يتم إطفاء أو إهلاك الموجودات غير المالية (أي الموجودات غير الملموسة، والمعدات).

الأنشطة المستبعدة

العملية المتوقعة هي مكون من مكونات أعمال المجموعة، والعمليات والتدفقات النقدية منها يمكن تمييزها بوضوح عن بقية المجموعة وهي التي:

- تمثل خط أعمال رئيسي مستقل أو منطقة عمليات جغرافية؛

- تكون جزء من خطة منسقة واحدة لاستبعاد خط أعمال رئيسي مستقل أو منطقة عمليات جغرافية؛ أو

- تكون شركة تابعة تم اقتناؤها بغرض إعادة البيع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

(ألف ريال قطري)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

١٤/٣ الموجودات المحتفظ بها للبيع والأنشطة المستبعدة (تابع)

يحدث التصنيف كعملية متوقفة عند الاستبعاد أو عند وفاء العملية لمعايير التصنيف على أنها محتفظ بها لغرض البيع، إن كان ذلك أسبق. عندما يتم تصنيف عملية كعملية متوقفة، يتم إعادة عرض بيان الدخل الموحد المقارن كما لو كانت العملية قد توقفت من بداية العام المقارن.

١٥/٣ الموجودات الثابتة

يتم إظهار كافة الموجودات الثابتة بالتكلفة التاريخية ناقصاً الإهلاك المتراكم. تشمل التكلفة التاريخية جميع التكاليف المباشرة المرتبطة باقتناء البنود. يتم إدراج التكاليف اللاحقة بالقيمة الدفترية للأصل أو كأصل مستقل حسب اللازم وذلك عندما يكون من المتوقع تدفق المنافع المستقبلية المرتبطة بالأصل إلى المجموعة وأن يكون بالإمكان قياس تكلفة الأصل بصورة يعتمد عليها. يتم إدراج جميع تكاليف الصيانة والإصلاح في بيان الدخل الموحد خلال السنة المالية ذات الصلة. تقوم المجموعة بإهلاك الموجودات الثابتة، باستثناء الأراضي، بطريقة القسط الثابت على أساس الأعمار الإنتاجية المقدرة على النحو التالي:

وصف التصنيف	السنوات
آلات وماكينات	١٠ - ٧
مباني	٢٠
معدات	٣ - ٥
أثاث وتركيبات	٣ - ٧
تحسينات المباني	١٠ - ٥
سيارات	٥

١٦/٣ الموجودات غير الملموسة

تتضمن الموجودات غير الملموسة قيمة برامج الحاسب الآلي والموجودات غير الملموسة التي تم تحديدها في عملية دمج أعمال. إن تكلفة الموجودات غير الملموسة هي قيمتها العادلة في تاريخ الشراء. بعد التسجيل المبدئي، يتم إدراج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة بعد خصم الإطفاء المتراكم أو أي خسائر انخفاض في القيمة متراكمة، إن وجدت.

تحتسب قيمة الإطفاء على أساس القسط الثابت لخفض تكلفة الموجودات غير الملموسة لقيمتها المتبقية على مدى أعمارها الافتراضية المقدرة على النحو التالي:

وصف التصنيف	السنوات
البرمجيات والنظام المصرفي الرئيسي	٧ - ٥
العلامة التجارية والعلاقات التعاقدية	٥

١٧/٣ حقوق الملكية لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة

يقبل البنك الأموال من العملاء بغرض استثمارها بوصفه مضارباً وفقاً لتقدير البنك وفيما يراه البنك مناسباً دون وضع أي قيود على مكان وكيفية وأغراض استثمار هذه الأموال. ويتم تصنيف هذه الأموال ببيان المركز المالي باعتبارها ضمن حقوق الملكية لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة.

يتم الاعتراف بحقوق الملكية لحاملي حسابات الاستثمار عند استلامها وتقاس مبدئياً بالتكلفة. وبعد التسجيل المبدئي، يتم قياس حقوق الملكية لحاملي حسابات الاستثمار بالتكلفة المطفأة.

يتم تحديد مخصص أرباح الاستثمارات الممولة بشكل مشترك من قبل البنك وأرباح حاملي حسابات الاستثمار من قبل إدارة البنك في الحدود المسموح بها لتقاسم الأرباح وفقاً للأحكام والشروط الخاصة بحسابات الاستثمار. ويتم قياس هذه الأرباح بعد رصد مخصصات الانخفاض في القيمة، إن وجدت. ويتم رصد مخصص الانخفاض في القيمة عندما ترى الإدارة حدوث انخفاض في القيمة الدفترية للموجودات الممولة من قبل حساب الاستثمار.

تدرج المصروفات الإدارية ذات الصلة بإدارة الأموال في نتائج المجمع المشترك.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

(ألف ريال قطري)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

١٨/٣ الاعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات إلى الحد الذي يحتمل معه أن تتدفق المنافع الاقتصادية إلى المجموعة ويمكن قياس الإيرادات بدقة. يسجل الإيراد المكتسب من قبل المجموعة على النحو التالي:

الإيرادات من أنشطة التمويل

المرابحة

يتم الاعتراف بالأرباح المحققة من عمليات المرابحة عندما تكون الإيرادات قابلة للتحديد تعاقدياً وقابلة للقياس على حد سواء عند بدء المعاملة. يتم الاعتراف بالدخل على أساس التناسب الزمني لفترة المعاملة. في الحالة التي تكون فيها الإيرادات من العقد غير قابلة للتحديد تعاقدياً وغير قابلة للقياس، يتم الاعتراف بها عندما يكون تحققها مؤكد بشكل معقول أو عندما يتم تحققها بالفعل. يتم استبعاد الدخل المتعلق بالحسابات المتعثرة من بيان الدخل الموحد.

الإجارة

يتم الاعتراف بإيرادات الإجارة على أساس التناسب الزمني لفترة الإجارة. يتم استبعاد الإيرادات ذات الصلة بالأنشطة المتعثرة من بيان الدخل الموحد.

الإيرادات من الإيداعات الاستثمارية لدى مؤسسات مالية

يتم الاعتراف بالإيرادات من الإيداعات الاستثمارية قصيرة الأجل لدى مؤسسات مالية بناءً على التناسب الزمني لفترة العقد على أساس المبالغ الرئيسية المودعة لدى تلك المؤسسات المالية ومعدلات الربح المتوقعة.

إيرادات الاستئجار

تقوم المجموعة بالاعتراف بالإيرادات من الاستئجار المحققة من عقارات وفقاً لعقود الإيجار التي أبرمت بين المجموعة والمستأجرين على أساس مبدأ الاستحقاق على مدار فترة التعاقد.

إيرادات من أنشطة غير مصرفية

تتعلق الإيرادات من الأنشطة غير المصرفية بشكل رئيسي بالشركات التابعة للمجموعة وهي تنشأ بشكل أساسي من بيع السلع والخدمات ويتم تسجيلها عندما تتوافر الشروط التالية:

- قيام المجموعة بتحويل جميع المخاطر والامتيازات الجوهرية المتعلقة بملكية السلع إلى المشتري؛
- عدم امتلاك المجموعة لحق التدخل إدارياً أو السيطرة الفعلية على السلع المباعة؛
- إمكانية قياس قيمة الإيرادات بدقة؛
- احتمال تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية للمجموعة؛ و
- إمكانية قياس التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها في المعاملة بدقة.

إيرادات توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح عندما يكون لدى المجموعة الحق في استلام الأرباح.

إيرادات ناتجة من الاستثمارات في شركات

تم شرح الإيرادات الناتجة من الاستثمارات في شركات بالإيضاح ١١/٣.

١٩/٣ منافع الموظفين

لائحة الاشتراكات المحددة

تقوم المجموعة برصد مخصص لاشتراكاتها في صندوق التقاعد الذي تديره الدولة للموظفين القطريين وفقاً لقانون التقاعد، وتقوم بتحميل التكلفة الناتجة ضمن تكلفة الموظفين في بيان الدخل الموحد. وليس لدى المجموعة أي مطلوبات أخرى بالسداد بعد سداد هذه الاشتراكات. ويعترف بالاشتراكات عند استحقاقها.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تحتسب المجموعة مخصصات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لسياسات المجموعة التي تتفق مع القوانين المعمول بها لدى المجموعة. ويتم احتساب الالتزام بناءً على مرتب الموظف وعدد سنوات الخدمة في تاريخ المركز المالي. ويتم عرض مخصص مكافأة نهاية الخدمة ضمن بند المطلوبات الأخرى.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

(ألف ريال قطري)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تابع) ٢٠/٣ المخصصات

تسجل المخصصات عندما يكون لدى المجموعة مطالبات أو مطلوبات قانونية حالية أو استدلالية ناشئة عن أحداث سابقة وعندما يكون من المحتمل أن يتطلب الأمر تدفق خارج لموارد تمثل منافع اقتصادية مطلوبة للوفاء بتلك المطلوبات، وأن يكون بالإمكان تقدير قيمة هذه المطلوبات بدقة.

٢١/٣ مطلوبات محتملة

تشمل المطلوبات المحتملة ضمانات، وخطابات الاعتماد، والتزامات المجموعة فيما يتعلق بوعود أحادية الجانب لشراء / بيع العملات ومبادلات معدل الربح وغيرها. وهي لا تشكل موجودات أو التزامات فعلية في بيان المركز المالي باستثناء الموجودات والالتزامات ذات الصلة بمكاسب أو خسائر القيمة العادلة على هذه الأدوات المالية المشتقة.

٢٢/٣ أدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة

أدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة، بما في ذلك الوعود أحادية الجانب / الوعود المتبادلة / بيع عملات، وعقود مبادلات معدل الربح، وخيارات عملة السداد مسجلة بالقيمة العادلة. تسجل جميع أدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة كموجودات عندما تكون القيمة العادلة موجبة، وكمطلوبات عندما تكون القيمة العادلة سالبة. تدرج التغيرات في القيمة العادلة لهذه الأدوات في الربح أو الخسارة للسنة (الدخل الآخر / مصروفات أخرى). لا تطبق المجموعة محاسبة التحوط.

٢٣/٣ التقارير حول القطاعات

قطاع التشغيل هو أحد مكونات المجموعة التي تشارك في الأنشطة التجارية التي قد تحقق إيرادات وتتكبد مصروفات، بما في ذلك الإيرادات والمصروفات المتعلقة بالمعاملات مع أي من المكونات الأخرى للمجموعة، التي يتم مراجعة نتائجها التشغيلية بانتظام من قبل لجنة إدارة المجموعة (لكونها متخذ قرار التشغيل) لاتخاذ قرارات حول الموارد المخصصة لكل قطاع وتقييم أدائها، والتي يكون هناك معلومات مالية منفصلة متاحة عنها. يتم الإفصاح عن تقارير القطاعات في الإيضاح رقم ٣٤.

٢٤/٣ ضريبة الدخل

(أ) ضريبة الدخل الحالية

إن البنك خاضع لضريبة الدخل وفقا لقرار وزير الاقتصاد والمالية رقم ١٣ لسنة ٢٠١٠ الخاص بإصدار لوائح ضرائب مركز قطر للمال والسارية اعتبارا من ١ يناير ٢٠١٠. ويتم تحميل مصروف ضرائب الدخل ببيان الدخل الموحد.

(ب) ضريبة الدخل المؤجلة

يتم احتساب الضريبة المؤجلة باستخدام طريقة المطلوب بالميزانية العمومية للخسارة الضريبية المرحلة والفروق المؤجلة الناشئة بين الوعاء الضريبي للموجودات والمطلوبات وقيمها الدفترية لأغراض التقارير المالية. يتم تسجيل موجودات الضريبة المؤجلة عن الفروق المؤجلة القابلة للخضم والخسارة الضريبية المرحلة فقط إلى الحد الذي إليه يحتمل أن يكون الربح المستقبلي الخاضع للضريبة متاحا والذي كونه في مقابله يمكن الاستفادة من الاستقطاعات.

٢٥/٣ إيرادات تشغيلية

عندما تكون المجموعة هي المستأجر في عقد الإيجار الذي لا ينقل جميع المخاطر والعوائد العارضة للملكية من المؤجر إلى المجموعة، ويتم تسجيل إجمالي دفعات الإيجار في الربح أو الخسارة للسنة (مصروفات الإيجار) على طريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

٢٦/٣ الزكاة

إن البنك غير مطالب بدفع الزكاة نيابة عن مساهميه، إلا أنه مطالب بحساب الزكاة وإخطار المساهمين بحصصهم التناسبية من مبلغ الزكاة المستحق على السهم. يعتمد حساب الزكاة من قبل هيئة الرقابة الشرعية.

٢٧/٣ المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التي أصبحت سارية المفعول من ١ يناير ٢٠١٦

معيار المحاسبة المالية رقم ٢٧: حسابات الاستثمار

يقوم معيار المحاسبة المالية رقم ٢٧ الجديد بتحديث واستبدال معايير محاسبة سابقة فيما يتعلق بحسابات الاستثمار وهما معيار المحاسبة المالية رقم ٥: الإفصاح عن أساس تخصيص الربح بين حقوق الملكية لمساهمي البنك وأصحاب حسابات الاستثمار بالإضافة إلى معيار المحاسبة المالية رقم ٦: حقوق ملكية أصحاب حسابات الاستثمار وما يعادلها.

ينطبق هذا المعيار على حسابات الاستثمار التي تستند إلى عقود مضاربة تمثل «حقوق ملكية أصحاب حسابات الاستثمار» وعقود مضاربة مقدمة على أساس «قصير الأجل» (على أساس ليلة واحدة أو أسبوع أو شهر) من قبل مؤسسات مالية أخرى «كالودائع فيما بين البنوك» لغرض إدارة السيولة. برغم ذلك لا ينطبق هذا على أدوات حقوق ملكية البنك نفسه أو عقود الوكالة أو المراجعات العكسية أو المشاركة أو الصكوك.

خلال السنة، قامت المجموعة بتطبيق معيار المحاسبة المالية رقم ٢٧ نظرا لأنه ساري المفعول لفترات التقارير السنوية التي تبدأ من ١ يناير ٢٠١٦. بناءً على ذلك، لم يكن لتبني معيار المحاسبة المالية رقم ٢٧ أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

(ألف ريال قطري)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢٨/٣ المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التي أصدرت ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد
ليس هناك معايير محاسبية جديدة وتعديلات وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد.

٤- استخدام التقديرات والأحكام

قامت الإدارة في إطار إعداد البيانات المالية الموحدة باستخدام أحكامها وتقديراتها لتحديد المبالغ المدرجة فيها، فيما يلي استخدام أهم الأحكام والتقديرات:

تصنيف الأدوات المالية

تقرر الإدارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة بشأن اقتناء استثمار، ما إذا كان ينبغي أن يصنف على أنه استثمار بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل (محتفظ بها لغرض المتاجرة أو تم تحديده بما في ذلك استثمارات رأس المال)، بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال حقوق الملكية. يعكس تصنيف كل استثمار نية الإدارة فيما يتعلق بكل استثمار ويخضع لمعالجات محاسبية مختلفة بناء على هذا التصنيف.

القيمة العادلة لاستثمارات الأسهم التي تم تقييمها باستخدام افتراضات لا تستند إلى بيانات سوقية يمكن ملاحظتها.
تستخدم المجموعة الأحكام والتقديرات الهامة لتحديد القيمة العادلة للاستثمارات التي تم تقييمها باستخدام افتراضات لا تستند إلى بيانات سوقية يمكن ملاحظتها.

يتم الإفصاح عن معلومات حول القيم العادلة للأدوات التي تم تقييمها باستخدام الافتراضات التي لا تستند إلى بيانات سوقية يمكن ملاحظتها في الإيضاح رقم ٣٢.

مخصصات لخسائر الائتمان

يتم تقييم الموجودات المحتسبة بالتكلفة المطفأة عن انخفاض القيمة على أساس مبين في السياسات المحاسبية الهامة. إن المكونات الخاصة للطرف المقابل لإجمالي مخصصات انخفاض القيمة تنطبق على الموجودات المالية المقيمة بشكل فردي لتحديد ما إذا كان هناك انخفاض في قيمتها وتستند على أفضل تقديرات الإدارة للقيمة الحالية للتدفقات النقدية التي يتوقع استلامها. تقوم الإدارة عند تقدير هذه التدفقات النقدية بوضع أحكام حول الوضع المالي للطرف المقابل وصافي القيمة القابلة للتحقق لأي ضمان يتعلق به. يتم تقييم كل موجود انخفضت قيمته وفقاً لخصائصه، حيث تعتمد إدارة مخاطر الائتمان بشكل مستقل استراتيجياً التخارج وتقدير التدفقات النقدية القابلة للاسترداد من ذلك الأصل. يتم تحديد الحد الأدنى لانخفاض القيمة بالنسبة لأطراف مقابلة محددة بالاستناد إلى لوائح هيئة تنظيم مركز قطر للمال.

تغطي مخصصات انخفاض القيمة التي تم تقييمها بشكل جماعي خسائر الائتمان المتأصلة في محافظ التمويل التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة بخصائص مخاطر ائتمان مشابهة عندما يكون هناك دليل موضوعي للاعتقاد بأنها تتضمن موجودات مالية انخفضت قيمتها، ولكن لا يمكن تحديد البنود التي انخفضت قيمتها بشكل فردي. وعند تقييم الحاجة إلى وضع مخصصات جماعية، تضع الإدارة في اعتبارها عوامل مثل جودة الائتمان وحجم المحفظة والتركيزات وعوامل اقتصادية. ولأجل تقدير المخصص المطلوب، يتم وضع افتراضات لتحديد الطريقة التي يتم على أساسها تحديد الخسائر المتأصلة ولتحديد المعايير المطلوبة على أساس الخبرة التاريخية والظروف الاقتصادية الحالية. تعتمد دقة المخصصات على تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية عن مخصصات طرف مقابل معين ونموذج الافتراضات والمعايير المستخدمة في تحديد المخصصات الجماعية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

(ألف ريال قطري)

٥- النقد وما يعادله

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	
٣,٧٩٥	٨,٣١٩	النقد في الصندوق
٩٣,٧٥٤	٩٥,٨٠٤	أرصدة لدى بنوك (حساب جاري)
١,٥٠٦,٤١٤	١,٠٠٩,٦٧٣	إيداعات لدى مؤسسات مالية
١,٦٠٣,٩٦٣	١,١١٣,٧٩٦	

تمثل الإيداعات لدى مؤسسات مالية الإيداعات ما بين البنوك في شكل استثمارات وكالة ومراصة واستثمارات إسلامية أخرى بفترة استحقاق أصلية أقل من ثلاثة أشهر.

٦- مستحق من بنوك

يمثل المستحق من بنوك الإيداعات بين البنوك في شكل مراصة ومضاربة واستثمارات مالية أخرى بفترة استحقاق أصلية أكثر من ثلاثة أشهر.

٧- استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	
٩٣٢,٣١٣	٨٨٧,٩٠٥	استثمارات في صكوك
١١,١٠٣	٥,٣١٢	علاوات وخصومات غير مطفأة، بالصافي
٩٤٣,٤١٦	٨٩٣,٢١٧	

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، بلغت القيمة العادلة لاستثمارات المجموعة في محفظة الصكوك ما قيمته ٨٩٧ مليون ريال قطري (٩٣٨ مليون ريال قطري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥). كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ تم رهن استثمارات في صكوك بقيمة دفترية تبلغ ٧١٨ مليون ريال قطري مقابل بعض مطلوبات تمويل مراصة (لا شيء في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥).

٨- موجودات تمويلية

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	
١,١٨٣,٧٥٠	١,٦٤٢,٩٠٤	تمويل مراصة
٩٠,٥٠٠	٦٤,٧٢١	ذمم إجارة مدينة
١٧,٠٥٢	١٢,٧٤٢	أخرى
١,٢٩١,٣٠٢	١,٧٢٠,٣٦٧	إجمالي الموجودات التمويلية
(١٧٨,٥٧٢)	(٢١٨,٨٦٧)	ربح مؤجل
(٣,٣١٣)	(٢٨,٦٢٩)	مخصص لانخفاض القيمة عن الموجودات التمويلية
١,١٠٩,٤١٧	١,٤٧٢,٨٧١	صافي الموجودات التمويلية

تمثل تمويلات المراصة بشكل أساسي تسهيلات المراصة التي تقدم إلى الشركات المستثمر فيها والعملاء من الأفراد والشركات كجزء من الأعمال المصرفية الخاصة للبنك.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

(ألف ريال قطري)

١/٨- التغيرات في مخصص انخفاض قيمة الموجودات التمويلية

	٣١ ديسمبر ٢٠١٥			٣١ ديسمبر ٢٠١٦			
	الإجمالي	مخصص جماعي	مخصص محدد	الإجمالي	مخصص جماعي	مخصص محدد	
في بداية السنة	-	-	-	٣,٣١٣	-	٣,٣١٣	
مخصص مكون خلال السنة، بالضافي من الاستردادات	٣,٣١٣	-	٣,٣١٣	٢٥,٣١٦	٦,٩٠٦	١٨,٤١٠	
في نهاية السنة	٣,٣١٣	-	٣,٣١٣	٢٨,٦٢٩	٦,٩٠٦	٢١,٧٢٣	

٩- ذمم مدينة

تتكون الذمم المدينة مما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	
ذمم تجارية مدينة	٢١٩,٦٧٠	٢٦١,٤٥٧	
مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة	(٢,٥٤٤)	(١١,٧٦٦)	
	٢١٧,١٢٦	٢٤٩,٦٩١	

١٠- المخزون

يتكون المخزون من الآتي:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	
مواد خام	٣٢,٩٣٢	٤٦,٦٥٧	
سلع غير تامة الصنع	٩,٣٦١	٩,٤٣٨	
سلع تامة الصنع	١٠,٤٩٦	٩,٩٠٢	
ناقصا: ما تم شطبه لضافي القيمة القابلة للتحقق	(٢,٢٤٤)	(١,٨٨٤)	
	٥٠,٥٤٥	٦٤,١١٣	

١١- استثمارات في حقوق ملكية

	٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	إيضاحات
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية	١٢٥,٤٠٣	١٤٧,٥٨٠	١/١١
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	١,٢٨٣,٥٤٦	١,٠٢٨,٥٨٠	٢/١١
	١,٤٠٨,٩٤٩	١,١٧٦,١٦٠	

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، تم رهن استثمارات في حقوق ملكية بقيمة دفترية تبلغ ٤٢١ مليون ريال قطري مقابل بعض مطلوبات تمويل المراجعة (٤٥٥ مليون ريال قطري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

(ألف ريال قطري)

١١ - استثمارات في حقوق الملكية (تابع)

١/١١ - استثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية

تشتمل الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية على ما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	
٩٩,١١٥	١٢١,٢٩٢	مدرجة*
٢٦,٢٨٨	٢٦,٢٨٨	غير مدرجة**
١٢٥,٤٠٣	١٤٧,٥٨٠	

* يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات على أساس أسعار العرض السائدة في سوق نشطة.

** تم إدراج الحقوق المالية غير المدرجة بقيمة ٢٦,٣ مليون ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (٢٦,٣ مليون ريال قطري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥) بالتكلفة ناقصا الانخفاض في القيمة في غياب قياس موثوق به للقيمة العادلة.

٢/١١ - استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

تشتمل الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل على استثمارات حقوق ملكية كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	نوع الاستثمار
١,٠١٣,١٨٠	٧٦٠,٤٥٨	استثمارات في رؤوس أموال مساهمة في المشاريع
٢٧٠,٣٦٦	٢٦٨,١٢٢	استثمارات أخرى بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١,٢٨٣,٥٤٦	١,٠٢٨,٥٨٠	

فيما يلي التغيرات في الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل:

٣١ ديسمبر ٢٠١٥			٣١ ديسمبر ٢٠١٦			
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الإجمالي	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية الدخل	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الإجمالي	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الإجمالي	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية الدخل	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الإجمالي	
١,٤٧٦,٩٦٦	١,٣٤٩,٤٥٧	١,٤٠٨,٩٤٩	١,٢٨٣,٥٤٦	١,٢٥,٤٠٣	١,٢٥,٤٠٣	في بداية السنة
٣٣,٩١٣	٣٣,٩١٣	١١,٦٦٦	١١,٦٦٦	-	-	إضافات
(٢٣٧,٩٥٩)	(٢٣٧,٩٥٩)	(٩٠,١٣٦)	(٩٠,١٣٦)	-	-	استبعاد / تحويل
١٣٦,٠٢٩	١٣٨,١٣٥	(١٥٤,٣١٩)	(١٧٦,٤٩٦)	٢٢,١٧٧	٢٢,١٧٧	تعديلات القيمة العادلة
١,٤٠٨,٩٤٩	١,٢٨٣,٥٤٦	١,١٧٦,١٦٠	١,٠٢٨,٥٨٠	١٤٧,٥٨٠	١٤٧,٥٨٠	في نهاية السنة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

(ألف ريال قطري)

١٢- استثمارات عقارية

يلخص الجدول أدناه الحركة في الاستثمارات العقارية خلال السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٥			٣١ ديسمبر ٢٠١٦			
الإجمالي	استثمارات عقارية محتفظ بها للبيع	استثمارات عقارية محتفظ بها للاستخدام	الإجمالي	استثمارات عقارية محتفظ بها للبيع	استثمارات عقارية محتفظ بها للاستخدام	
٢٧٣,١٢٠	٦٦,٩٦١	٢٠٦,١٥٩	٢٠٨,٦٢٩	-	٢٠٨,٦٢٩	في بداية السنة
٢,٤٧٠	-	٢,٤٧٠	٩,٠٤٢	-	٩,٠٤٢	إضافات
(٦٦,٩٦١)	(٦٦,٩٦١)	-	-	-	-	استبعاد
-	-	-	٤٦٧	-	٤٦٧	تعديلات القيمة العادلة
٢٠٨,٦٢٩	-	٢٠٨,٦٢٩	٢١٨,١٣٨	-	٢١٨,١٣٨	في نهاية السنة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

(ألف ريال قطري)

١٣- موجودات ثابتة

التكلفة	آلات ومكينات	أراض ومبان	معدات	أثاث وتركيبات	تحسينات المباني	سيارات	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	الإجمالي
كما في ١ يناير ٢٠١٥	٧٠,٥٧٣	٧٢,٥٥٦	٤٠,١١٦	٢٩,٤٦٥	١٠,٣٥٦	١,٧٤٥	٧,٦٥١	٢٣٢,٤٦٢
إضافات	٤,٠١٣	-	٨,٠٠٠	٣٢,٦٤٢	٣,١٦٥	٢١١	٢٤٨	٤٨,٢٧٩
تحويلات	-	-	٥٥٠	٥,٣٠٨	-	-	(٥,٨٥٨)	-
استبعادات	-	-	(٢)	-	-	(٤٦)	-	(٤٨)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٧٤,٥٨٦	٧٢,٥٥٦	٤٨,٦٦٤	٦٧,٤١٥	١٣,٥٢١	١,٩١٠	٢,٠٤١	٢٨٠,٦٩٣
إهلاك متراكم								
كما في ١ يناير ٢٠١٥	(٣٨,٣٠٤)	(٥,٩٦٢)	(٢٨,٤٤٣)	(١٩,٢٨٥)	(٢,٥٠٤)	(٨٨٥)	-	(٩٥,٣٨٣)
مصرفوف الإهلاك*	(٤,٥٢٢)	(٩٦٥)	(٥,٨١٦)	(٤,٣٠٨)	(١,٣٨٨)	(٢٤٨)	-	(١٧,٢٤٧)
الاستبعاد / التحويل	-	-	٥٦٩	(٣٣٦)	(٢٣١)	٤٦	-	٤٨
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥	(٤٢,٨٢٦)	(٦,٩٢٧)	(٣٣,٦٩٠)	(٢٣,٩٢٩)	(٤,١٢٣)	(١,٠٨٧)	-	(١١٢,٥٨٢)
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١,٧٦٠	٦٥,٦٢٩	١٤,٩٧٤	٤٣,٤٨٦	٩,٣٩٨	٨٢٣	٢,٠٤١	١٦٨,١١١
التكلفة								
كما في ١ يناير ٢٠١٦	٧٤,٥٨٦	٧٢,٥٥٦	٤٨,٦٦٤	٦٧,٤١٥	١٣,٥٢١	١,٩١٠	٢,٠٤١	٢٨٠,٦٩٣
إضافات	٤٩٦	-	١٤,٦٧٢	٣٥٤	٦,٦٩٤	٤٨٨	٨٦	٢٢,٧٩٠
تحويلات	-	-	-	-	-	-	-	-
استبعادات / شطب	-	-	(٣٤٧)	(٥)	-	(٤١)	(٩٥٣)	(١,٣٤٦)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٧٥,٠٨٢	٧٢,٥٥٦	٦٢,٩٨٩	٦٧,٧٦٤	٢٠,٢١٥	٢,٣٥٧	١,١٧٤	٣٠٢,١٣٧
إهلاك متراكم								
كما في ١ يناير ٢٠١٦	(٤٢,٨٢٦)	(٦,٩٢٧)	(٣٣,٦٩٠)	(٢٣,٩٢٩)	(٤,١٢٣)	(١,٠٨٧)	-	(١١٢,٥٨٢)
مصرفوف الإهلاك*	(٤,٧٦٠)	(٨٤٣)	(٦,٣٦٥)	(٧,٦١٢)	(١,٤٤٧)	(٣٤٠)	-	(٢١,٣٦٧)
الاستبعاد / التحويل	-	-	٣٤٤	٥	-	٦	-	٣٥٥
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	(٤٧,٥٨٦)	(٧,٧٧٠)	(٣٩,٧١١)	(٣١,٥٣٦)	(٥,٥٧٠)	(١,٤٢١)	-	(١٣٣,٥٩٤)
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٢٧,٤٩٦	٦٤,٧٨٦	٢٣,٢٧٨	٣٦,٢٢٨	١٤,٦٤٥	٩٣٦	١,١٧٤	١٦٨,٥٤٣

* يتضمن مصرفوف الإهلاك مبلغ ٢١,٤ مليون ريال قطري (١٧,٢ مليون ريال قطري في ٢٠١٥) ومصرفوف إطفاء (إيضاح رقم ١٤) بمبلغ ١٠,١ مليون ريال قطري (١٠,١ مليون ريال قطري في ٢٠١٥) مجمعة بمبلغ ١٢,٥ مليون ريال قطري (٩,١ مليون ريال قطري في ٢٠١٥) مصرفوفات منسوبة إلى البنك والباقي إلى الأنشطة غير المصرفية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

(ألف ريال قطري)

١٤- موجودات غير ملموسة

العلامة التجارية والعلاقات التعاقدية	البرمجيات والنظام المصرفي الرئيسي	الإجمالي
في ١ يناير ٢٠١٥		
التكلفة:		
٣٤,٩٦٩	٢٦,٣٨٣	٦١,٣٥٢
-	٧,١٤٩	٧,١٤٩
إضافات خلال السنة		
٣٤,٩٦٩	٣٣,٥٣٢	٦٨,٥٠١
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥		
الإطفاء		
(١٥,٦٠٢)	(١١,٣٥٩)	(٢٦,٩٦١)
(٦,٤٥٦)	(٣,٥٩٨)	(١٠,٠٥٤)
إطفاء للسنة		
(٢٢,٠٥٨)	(١٤,٩٥٧)	(٣٧,٠١٥)
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥		
١٢,٩١١	١٨,٥٧٥	٣١,٤٨٦
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥		
كما في ١ يناير ٢٠١٦		
التكلفة:		
٣٤,٩٦٩	٣٣,٥٣٢	٦٨,٥٠١
-	٥,٢٨٧	٥,٢٨٧
إضافات خلال السنة		
٣٤,٩٦٩	٣٨,٨١٩	٧٣,٧٨٨
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦		
الإطفاء		
(٢٢,٠٥٨)	(١٤,٩٥٧)	(٣٧,٠١٥)
(٦,٤٥٦)	(٣,٦١٢)	(١٠,٠٦٨)
إطفاء للسنة		
(٢٨,٥١٤)	(١٨,٥٦٩)	(٤٧,٠٨٣)
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦		
٦,٤٥٥	٢٠,٢٥٠	٢٦,٧٠٥
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦		

١٥- موجودات ومطلوبات مجموعة استبعاد مصنفة كمحتفظ بها للبيع ١/١٥ موجودات ومطلوبات مجموعة الاستبعاد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥، قام طرف آخر خارج المجموعة بإنهاء التفاوض مع البنك للاستثمار في شركتين تابعتين له (يشار إليهما بـ «مجموعة الاستبعاد»). نتيجة لهذا الاستثمار من الطرف الآخر، الذي كان من المتوقع أن يتم خلال سنة ٢٠١٦، كان البنك سيفقد سيطرته وكان سيكون له تأثير كبير في مجموعة الاستبعاد (الذي اعتبر استبعاداً). وبناء على ذلك تم عرض موجودات ومطلوبات مجموعة الاستبعاد في بيان المركز المالي الموحد على أنها «محتفظ بها للبيع» وفي بيان الدخل الموحد على أنها «أنشطة مستبعدة» كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

عقب نهاية سنة ٢٠١٥، لم يتبلور التفاوض مع طرف ثالث للاستثمار في الشركات المذكورة أعلاه. وبناء على ذلك، تم إعادة تصنيف موجودات ومطلوبات مجموعة الاستبعاد كما هو مبين في إيضاح رقم ١/٣٦.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

(ألف ريال قطري)

١٥- موجودات ومطلوبات مجموعة استبعاد مصنفة كمحتفظ بها للبيع (تابع) ٢/١٥ موجودات ومطلوبات هيكل الطيران

في يونيو ٢٠١٦ استثمر البنك وفق الهيكل في طائرتين من طراز B737-900ERs باستخدام الكيانات محددة الأغراض (هيكل الطيران) فتم تأجيرها لمدة ٧ سنوات ونصف ملزمة وفق شروط الإجارة.

الشركة ذات الغرض الخاص هيكل الطيران المسجلة في جزر الكايمان والمملوكة قانونياً من قبل شركة ائتمان مسجلة في جزر الكايمان تم دمجها حتى الاستبعاد من قبل البنك نتيجة لتطبيق قواعد الدمج المحاسبية وفقاً لمعيار المحاسبة المالي رقم ٢٣ الذي ينص على أنه يمكن للشركة أن تقوم بدمج الشركة ذات الغرض الخاص استناداً إلى الجوهر الاقتصادي بالرغم من حقيقة أن الشركات ذات الغرض الخاص غير مملوكة قانونياً للبنك كما أنها غير مرتبطة به قانونياً. تمويل هذه الشركات ذات الغرض الخاص مرتبط بالطائرات ولا يترتب عليه حق رجوع على البنك.

استثمر البنك في هيكل الطيران بغرض بيعها لمستثمرين وخلال السنة قام البنك ببيع جميع حصصه لمستثمرين.

اعترف البنك بإيراد بمبلغ ١.٢ مليون ريال قطري من هيكل الطيران في تاريخ الاستثمار حتى البيع وقد تم إدراجه في بيان الدخل الموحد تحت «الربح من أنشطة مستبعدة بالصافي من الضريبة».

٣/١٥ استثمارات حقوق الملكية المحتفظ بها للبيع

خلال السنة، أنهى البنك مفاوضات حول بيع أحد استثماراته. وبعد نهاية السنة وقع البنك اتفاقية بيع وشراء لبيعه بسلسلة من الأقساط، وبالتالي أعاد البنك تصنيف الاستثمار وعرضه بمبلغ ٨٦,٣ مليون ريال قطري إلى موجودات محتفظ بها للبيع في هذه البيانات المالية الموحدة.

١٦- موجودات أخرى

تتكون الموجودات الأخرى من التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	إيضاحات
موجودات غير مالية أخرى		
٧٧,٣٧٩	٧١,١٨٠	مدفوعات مقدما
٧٧,٣٧٩	٧١,١٨٠	إجمالي الموجودات غير المالية الأخرى
موجودات مالية أخرى		
٦,١٣٥	٩,٤١٤	ودائع قابلة للاسترداد
٢,٩٦٩	٩,٨٤٦	مستحق من أطراف ذات علاقة
٣,٢٦٩	٣,٩٥٦	مستحق من موظفين
٢٨,٤٤٢	٥٨,٩١٦	ذمم مدينة أخرى*
٤٠,٨١٥	٨٢,١٣٢	إجمالي الموجودات المالية الأخرى
١١٨,١٩٤	١٥٣,٣١٢	إجمالي الموجودات الأخرى

تتضمن الذمم المدينة الأخرى الإيرادات المستحقة من صكوك بمبلغ ٧ مليون ريال قطري (٨ مليون ريال قطري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥) وقيمة عادلة موجبة لأدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة المفصّل عنها في الإيضاح ٣٢.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

(ألف ريال قطري)

١٧- مطلوبات تمويلية

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	
-	٣٦,٤٢٧	ودائع وكالة معتمدة
٤٢٩,٩٤٩	١,٠٤٦,٣٣٧	تمويل مرابحة
٢٢,٣٧٧	١٧,٤٦٤	تمويل إجارة
٦٦٦	-	مطلوبات تمويل إسلامية أخرى
٤٥٢,٩٩٢	١,١٠٠,٢٢٨	

١٨- أرصدة العملاء

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	
٢٣,٤٢٦	٨٣,٩٨٩	أرصدة العملاء
-	٢٤,٤٠٧	ودائع وكالة
٢٣,٤٢٦	١٠٨,٣٩٦	إجمالي أرصدة العملاء

١٩- مطلوبات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	إيضاحات
		مطلوبات غير مالية أخرى
٣٩١	٨٢٥	إيرادات غير محققة
٥,٦٤٠	٩,٩٣٦	مقدمات وذمم دائنة أخرى
٦,٠٣١	١٠,٧٦١	إجمالي المطلوبات غير المالية الأخرى
		مطلوبات مالية أخرى
١٣٧,٦٩٧	١٢٤,٣٢٢	ذمم دائنة
٤٧,٩١٥	٢٩,٣٧٦	ذمم دائنة ذات صلة بالموظفين
٢٦,١٩٦	٢٣,٦٥٩	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
١,٣٠٩	٦٥	مستحق لأطراف ذات علاقة
٩,٨٥١	٨,٢٧١	ذمم دائنة أخرى ومصرفات مستحقة*
٢٢٢,٩٦٨	١٨٥,٦٩٣	إجمالي المطلوبات المالية الأخرى
٢٢٨,٩٩٩	١٩٦,٤٥٤	إجمالي المطلوبات الأخرى

* تتضمن الذمم الدائنة الأخرى والمصرفات المستحقة القيمة العادلة السالبة لأدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة الإسلامية كما هو موضح عنها في الإيضاح ٣٢.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

(ألف ريال قطري)

٢٠- حقوق ملكية أصحاب حسابات الاستثمار غير المقيدة

(أ) حسب النوع

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	
٣,٠٣٨,٦٦٧	٢,٦٨١,٧٨٣	حسابات الأجل
١٥,٧٠٨	١٥,٨٨٧	ربح مستحق الدفع لحقوق ملكية أصحاب حسابات الاستثمار
٣,٠٥٤,٣٧٥	٢,٦٩٧,٦٧٠	

(ب) حسب القطاع

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	
٢٠٤,٦٤٨	١٥٣,١٠٤	فردى
١٦٢,١٣٣	١٧٥,٠٠٤	حكومي
٢,٦٨٧,٥٩٤	٢,٣٦٩,٥٦٢	شركات
٣,٠٥٤,٣٧٥	٢,٦٩٧,٦٧٠	

نظرا لشروط نسب المشاركة في الأرباح (في الأساس بنسبة ٥٠٪ للمضارب و ٩٥٪ لأصحاب حسابات الاستثمار) على أساس اتفاقيات المضاربة ولغرض ضبطها مع معدلات الأرباح السوقية العامة، قام البنك بزيادة دخل أصحاب حسابات الاستثمار غير المقيدة بالتنازل عن بعض من حصته في الربح كمضارب. كانت حصة الربح المتنازل عنه بمبلغ ٦,٤ مليون ريال قطري (٢٣,٢ مليون ريال قطري في ٢٠١٥) على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	
٥٧,٩١٤	٨٧,١٩٠	عائدات على حقوق ملكية أصحاب حسابات الاستثمار غير المقيدة في الربح قبل دخل البنك من المضاربة
		ناقص:
(٣١,٠٨٣)	(٨١,٤٧٠)	- العائد على أصحاب حسابات الاستثمار غير المقيدة
(٢٣,٢٤٤)	(٦,٤٢٥)	- حصة الربح المتنازل عنها من البنك لصالح أصحاب حسابات الاستثمار غير المقيدة
-	٣,٣٤١	- حوافز المضارب
(٥٤,٣٢٧)	(٨٤,٥٥٤)	إجمالي العائد (أصحاب حسابات الاستثمار غير المقيدة)
٣,٥٨٧	٢,٦٣٦	صافي دخل البنك من المضاربة

٢١- رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	
		مصرح به
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي في ٢٠١٥) بواقع ١٠ ريالات قطرية لكل سهم
		مصدر ومدفوع
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي في ٢٠١٥) بواقع ١٠ ريالات قطرية لكل سهم

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

(ألف ريال قطري)

٢٢- حصص غير مسيطرة

تمثل حصص المجموعة غير المسيطرة في شركة بطاقة المستقبل للصناعات والوسيلة الإمارات لخدمات التمويل ذ.م.م. وإسناد لخدمات التمويل ذ.م.م. بنسب ٢٨,٧٪ و ١٨,١٪ و ٢٥٪ على التوالي (وينسب ٢٨,٧٪ و ١٥٪ و ٢٥٪ على التوالي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥). تم تخفيض حصة البنك في الوسيلة الإمارات لخدمات التمويل ذ.م.م. إلى ٨١,٩٪ (الحصص غير المسيطرة زادت من ١٥٪ إلى ١٨,١٪) نتيجة لترتيبات المكافآت مع إدارة الوسيلة الإمارات لخدمات التمويل ذ.م.م. التي اعتمدت عقب ٣١ ديسمبر ٢٠١٥. نتيجة لذلك، زاد البنك الحصص غير المسيطرة بمبلغ ٤,٩ مليون ريال قطري. عقب نهاية السنة، وكجزء من إعادة رسملة الوسيلة الإمارات لخدمات التمويل ذ.م.م.، وافق مساهمو الوسيلة الإمارات لخدمات التمويل ذ.م.م. لزيادة ضخ رأس مال إضافي. وكجزء من هذه العملية، قامت حصة غير مسيطرة بالمساهمة بمبلغ ١٣,٤ مليون ريال قطري. فضلا عن ذلك، كجزء من إعادة رسملة إسناد لخدمات التمويل ذ.م.م.، قام المساهمون برسملة تمويلاتهم إلى حقوق ملكية مما أدى إلى حدوث زيادة في الحصص غير المسيطرة بمبلغ ٤,٦ مليون ريال قطري.

٢٣- الإيرادات والمصروفات في الأنشطة غير المصرفية

٢٠١٥	٢٠١٦	
٤١٥,٥١٢	٤٣٦,٩٤٧	مبيعات
١,٢٨٣	٥,٧٦٤	إيرادات أخرى
٤١٦,٧٩٥	٤٤٢,٧١١	إيرادات من أنشطة غير مصرفية
(٣٢٢,٠٠١)	(٣٣٩,٤٤١)	تكاليف مبيعات
(٦٦,٩٨٠)	(٧٩,٧٦٠)	مصرفات أخرى
(١٣,٩٥٩)	(٢٥,٣٠٥)	تكاليف تمويل
(٤٠٢,٩٤٠)	(٤٤٤,٥٠٦)	مصرفات أنشطة غير مصرفية
١٣,٨٥٥	(١,٧٩٥)	صافي الدخل من الأنشطة غير المصرفية

٢٤- إيرادات أخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	
٨,٣٩٠	٤٣,٣٠٧	صافي الربح من النقد الأجنبي*
١١,١٨٥	٨,٩٢٥	إيرادات إيجار
٤,٨٠٣	٩,٦٣٦	إيرادات متنوعة
٢٤,٣٧٨	٦١,٨٦٨	

* يتضمن القيمة العادلة غير المحققة لأدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة كما هو مفصّل عنه في الإيضاح رقم ٣٢.

٢٥- مصروفات تشغيلية أخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	
٢٢,٥٦٨	٢٢,٥٠٠	مصرفات إيجار
١٠,٢١٧	١٨,٣٠٤	خدمات مهنية
٢٢,٢٩٤	٢٧,٨٦٧	مصرفات أخرى
٥٥,٠٧٩	٦٨,٦٧١	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

(ألف ريال قطري)

٢٦- العائد الأساسي / المخفض للسهم

يتم احتساب عائد السهم الأساسي بناء على صافي (الخسارة) / الربح المنسوب لمساهمي البنك والمتوسط المرجح لعدد الأسهم المستحقة الدفع خلال السنة.

إيضاحات	٢٠١٦	٢٠١٥
<i>العائدات الأساسية للسهم</i>		
صافي (الخسارة) / الربح المنسوب لمساهمي البنك من عمليات مستمرة	(٢٦٦,٨٨٦)	٦٦,٠٠٥
صافي الربح المنسوب لمساهمي البنك من عمليات مستبعدة	١,١٩٩	-
صافي (الخسارة) / الربح المنسوب لمساهمي البنك	(٢٦٥,٦٨٧)	٦٦,٠٠٥
إجمالي المتوسط المرجح لعدد الأسهم		
(الخسارة) / العائد الأساسي للسهم من عمليات مستمرة (ريال قطري)	(١,٣٤)	٢٠٠,٠٠٠
العائد الأساسي للسهم من عمليات مستبعدة (ريال قطري)	٠,٠١	-
(الخسارة) / العائد الأساسي للسهم (ريال قطري)	(١,٣٣)	٠,٣٣

نظرا لعدم وجود أثر مخفض هام، فإن عائد السهم الأساسي يعادل العائد المخفض للسهم.

٢٧- مطلوبات محتملة

لدى المجموعة المطلوبات المحتملة التالية في نهاية السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٥
٩١٣	٦,٤٦٥
٧٤,٦٥٤	٧٣,٩٠٨
١٣٣,٣٤١	١٢٤,٤٩٥
٢٠٨,٩٠٨	٢٠٤,٨٦٨

المطلوبات المحتملة ذات الصلة بأدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة الإسلامية مفصّل عنها في الإيضاح ٣٢.

٢٨- التزامات

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٥
التزامات مقابل التأجير التشغيلي	
٧١,٧٩٧	٩٦,٢٣٢
٢٧,٥٢٢	٢٩,١٠٠
٩٩,٣١٩	١٢٥,٣٣٢
التزامات ذات صلة بالاستثمارات	
٢٢,٣٠٦	٢٨,٣٦٧
٧٢٩	٤,١٣٧
١٢٢,٣٥٤	١٥٧,٨٣٦

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

(ألف ريال قطري)

٢٩- معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة

تعتبر الأطراف أنها ذات علاقة إذا كان لدى طرف القدرة على السيطرة على الطرف الآخر أو ممارسة نفوذ مهم على الطرف الآخر في صنع القرارات المالية والتشغيلية. تشمل الأطراف ذات العلاقة على المالكين الموهمين والكيانات التي تمارس عليها المجموعة والمالكين نفوذا مهما، وأعضاء مجلس الإدارة، وكبار موظفي إدارة المجموعة، وأفراد العائلة المقربين، والكيانات التي يملكونها أو يسيطرون عليها والشركات الزميلة والشركات التابعة.

فيما يلي أرصدة ومعاملات فيما يخص الأطراف ذات العلاقة التي اشتملت عليها البيانات المالية:

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦			
إيضاحات	شركات تابعة / أفراد	شركات زميلة	الإجمالي
(أ) بيان المركز المالي الموحد			
موجودات تمويلية	٨	١١٤,٤٦٠	١٢٠,٠٤٧
موجودات أخرى	١٦	-	٩,٨٤٦
مطلوبات أخرى	١٩	-	٦٥
(ب) بيان الدخل الموحد			
الدخل من الموجودات التمويلية	١٩٥	١١,٦٢٢	١١,٨١٧
كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥			
إيضاحات	شركات تابعة / أفراد	شركات زميلة	الإجمالي
(أ) بيان المركز المالي الموحد			
موجودات تمويلية	٨	١٢٥,٦٣٧	١٢٥,٦٣٧
موجودات أخرى	١٦	-	٢,٩٦٩
مطلوبات أخرى	١٩	-	١,٣٠٩
(ب) بيان الدخل الموحد			
الدخل من الموجودات التمويلية	-	١٤,٣١١	١٤,٣١١
الإيرادات من أنشطة غير مصرفية	٩	-	٩
فيما يلي مكافآت كبار موظفي الإدارة			
٢٠١٦ ٢٠١٥			
(ج) مكافآت كبار موظفي الإدارة العليا			
كبار موظفي الإدارة	٣٢,١٣٥	٣٧,٣٠١	
مكافآت هيئة الرقابة الشرعية	٥٢٢	٥٧٨	
	٣٢,٦٥٧	٣٧,٨٧٩	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

(ألف ريال قطري)

٣٠- الزكاة

يتحمل المساهمون دفع الزكاة مباشرة. ولا تقوم المجموعة بتحصيل أو دفع الزكاة نيابة عن المساهمين. وتقوم المجموعة باحتساب مبلغ الزكاة المستحق من قبل المساهمين على أساس معتمد من قبل هيئة الرقابة الشرعية ويتم إخطار المساهمين بذلك. إن الزكاة المستحقة فيما يتعلق بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ كانت بمبلغ ٠,١٠ ريال قطري لكل سهم مملوك (١١٥٠,٠ ريال قطري في ٢٠١٥).

٣١- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تعريف وتصنيف الأدوات المالية

تتضمن الأدوات المالية جميع الموجودات والالتزامات المالية للمجموعة. وتتضمن الموجودات المالية أرصدة النقد والحسابات الجارية والاستثمارات لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى والعمليات الاستثمارية والتمويلية للبنوك وتتضمن الالتزامات المالية أرصدة العملاء والمستحق للبنوك والمؤسسات المالية. كما تتضمن الأدوات المالية الالتزامات التعاقدية والمطلوبات المحتملة المدرجة ضمن بنود خارج بنود المركز المالي.

يُفسر الإيضاح رقم ٣ السياسات المحاسبية المتبعة بشأن أسس الإثبات والقياس لأهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات.

القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة هي السعر الذي يمكن استلامه لبيع أصل أو يمكن دفعه لتحويل التزام في معاملة منظمة بين أطراف مشاركة في السوق في تاريخ القياس. يتم تحديد القيمة العادلة لكل استثمار بشكل فردي وفقاً لسياسات التقييم المتبعة من قبل المجموعة والمبينة بالإيضاح ١١/٣.

إدارة المخاطر

تعتبر المخاطر جزءاً لا يتجزأ من أنشطة المجموعة التجارية. وتهدف إدارة المخاطر والإطار التنظيمي للمجموعة إلى وضع إجراءات تطويرية وإدارة مستمرة للمخاطر الرئيسية التي تتضمنها أنشطة المجموعة. ويتم إدارة المخاطر من خلال عملية تحديدها وقياسها ومتابعتها مع مراعاة حدود المخاطر والضوابط الأخرى. إن عملية إدارة المخاطر هذه ذات أهمية كبيرة لاستمرار ربحية المجموعة. وكل وحدة في المجموعة تتحمل مسؤولية المخاطر المتعلقة بمسؤولياتها. وتعرض المجموعة لعدة مخاطر متمثلة في مخاطر الاستثمار ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر التشغيل بالإضافة إلى مخاطر التركيز والمخاطر الأخرى الخارجية التي تتعلق بنشاط العمل. وتعتبر قدرة المجموعة على تحديد وقياس ومراقبة المخاطر وتقديم تقارير بشأنها بفاعلية هي عنصر أساسي للفلسفة التشغيلية للمجموعة وربحيته.

إطار المخاطر والحوكمة

تمثل آلية إدارة المخاطر في المجموعة جزءاً لا يتجزأ من ثقافة المؤسسة وتم إدراجها في جميع الممارسات والعمليات. إن أعضاء مجلس الإدارة (المجلس) وعدد من اللجان الفرعية لمجلس الإدارة بما في ذلك اللجنة التنفيذية ولجنة التدقيق والمخاطر ولجنة الامتثال ولجان الإدارة والإدارة العليا والمدراء الرئيسيين جميعهم يساهمون في الإدارة الفاعلة للمخاطر على مستوى المجموعة.

يتحمل المجلس المسؤولية العامة في خلق الجو العام تجاه مخاطر المجموعة والتأكد من وجود إطار فعال لإدارة المخاطر. يقوم المجلس بصورة دورية بمراجعة السياسات والاستراتيجيات لإدارة مخاطر المجموعة.

يناط لجنة التدقيق والمخاطر مسؤولية تنفيذ سياسات وإرشادات وحدود إدارة المخاطر والتأكد من أن مراقبة العمليات مفعلة. يقدم قسم إدارة المخاطر مراقبة مستقلة لكل من المجلس ولجنة المخاطر والتدقيق والعمل عن قرب مع الوحدات الاستثمارية التي بدورها تمتلك وتدير المخاطر.

مخاطر الاستثمار

يتم تحديد مخاطر استثمارات حقوق ملكية وتقييمها من خلال إجراء دراسات مهنية مكثفة عن طريق الأقسام الاستثمارية ذات العلاقة. تعتبر استثمارات المجموعة في الحصص الخاصة بشكل بديهي استثمارات في أسواق لا تمتاز بالسيولة وهي عادة في الأسواق الصاعدة. وتكون هذه الاستثمارات بشكل عام غير قابلة للتحوط ولا تخضع للتسييل السريع. وبالتالي فإن المجموعة تسعى للحد من مخاطرها من خلال استخدام وسائل مباشرة. يتم ممارسة إدارة المخاطر بعد عملية الاستثمار وذلك بصفة جوهرية من خلال التواجد في مجلس الإدارة للشركة المستثمر فيها وذلك خلال الفترة الزمنية لاستثمار الحصص الخاصة. تتم عملية مراجعة الاستثمارات بشكل دوري وتقدم إلى لجنة إدارة الاستثمار من أجل مراجعتها. يتم التعامل مع المخاوف المرتبطة بالمخاطر والأداء من خلال قسم الاستثمار المسؤول عن إدارة الاستثمار وذلك تحت إشراف لجنة إدارة الاستثمار.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

(ألف ريال قطري)

٣١- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر احتمال تعرض المجموعة لخسارة رأس المال أو الربح المكتسب بسبب عدم وفاء عملائها أو الأطراف الأخرى بالتزاماتهم التعاقدية. تقوم المجموعة بإدارة ومراقبة مخاطر الائتمان عن طريق وضع حدود على حجم المخاطر الممكن قبولها من الأطراف الأخرى والأطراف ذات العلاقة والتركيزات الجغرافية والصناعية عن طريق مراقبة التعرض للمخاطر بالنسبة لتلك الحدود.

إيضاحات	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٥
أرصدة لدى البنوك	0	٩٣,٧٥٤
إيداعات استثمارية لدى مؤسسات مالية	0	١,٥٠٦,٤١٤
مستحق من بنوك	٦	٣٥٥,٠٠٠
استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة	٧	٩٤٣,٤١٦
موجودات مالية	٨	١,١٠٩,٤١٧
ذمم مدينة	٩	٢١٧,١٢٦
موجودات مالية أخرى	١٦	٤٠,٨١٥
	٤,١٥٨,٣٨٨	٣,٩١٠,٩٤٢

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ بلغ إجمالي الموجودات المالية متأخرة السداد ومنخفضة القيمة ١٣١,٧ مليون ريال قطري (٧٥,٥ مليون ريال قطري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥). ومبلغ قسط متأخر ٧٣,٢ مليون ريال قطري (١٠,٤ مليون ريال قطري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥) والذي يمثل ٤,٣٪ (٨,٨٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥) من إجمالي مبلغ الموجودات التمويلية. لم يحدث تأخر في سداد الرصيد المتبقي أو انخفاض في قيمته (لا شيء في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥).

المخاطر

فقط الأرصدة لدى البنوك والإيداعات لدى البنوك ضمن النقد وما يعادله والمستحق من بنوك والاستثمارات المدرجة بالتكلفة المطفأة لها تصنيف ائتماني خارجي ملخص على النحو التالي

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٥	
١,٧٣٢,٧١٢	٢,٠٢٠,٨٢١	AAA إلى A-
٦٢٠,٩٨٢	٥٢٢,٧٦٣	BBB إلى B-

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

(ألف ريال قطري)

٣١- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

المجموعة باعتبارها مشاركا نشطا في الأسواق المصرفية، لديها تركيزات جوهريّة تتعلق بمخاطر الائتمان مع المؤسسات المالية الأخرى. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، كان لدى المجموعة أرصدة لدى ٣ بنوك للطرف المقابل (٣ بنوك في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥) بمبالغ إجمالية أكثر من ٢٥٠ مليون ريال قطري. وكان المبلغ الإجمالي لهذه الودائع ١,٣٧ مليار ريال قطري (١,٢٦ مليار ريال قطري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥). إن التوزيع الجغرافي لموجودات المجموعة المالية ذات مخاطر الائتمان موضح على النحو الآتي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	
٢,٧٠٣,٢٩٥	٣,٠٤٧,٣٩٦	قطر
٦٨١,٧٣٠	٧١٢,٧٢٧	الإمارات العربية المتحدة
٣٠٢,٩٨٤	١٨١,٤٢٣	آسيا ودول الشرق الأوسط
٢٥,٠٢٢	٩,٨٤٥	أمريكا الشمالية
١٩٧,٩١١	٢٠٦,٩٩٧	أوروبا ودول أخرى
٣,٩١٠,٩٤٢	٤,١٥٨,٣٨٨	

يظهر توزيع بنود الموجودات المالية على حسب القطاع على النحو الآتي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	
٢,١٤٨,٧١٥	٢,٠٨٢,٧١٧	الخدمات المالية
٢٠,٠٠٩	٢٤,٧٩٨	التصنيع
٨٧٢,٧٢٤	١,٢٤٠,٨٤٤	العقارات والمقاولات
٤,٩٥٧	٨,٥٥٥	التكنولوجيا
-	-	البتروول والغاز
٨٦٤,٥٣٧	٨٠١,٤٧٤	أخرى
٣,٩١٠,٩٤٢	٤,١٥٨,٣٨٨	

مخاطر السيولة وإدارة التمويل

تعرف مخاطر السيولة بالخطر الناشئ من عدم توفر السيولة الكافية للمجموعة للوفاء بالتزاماتها المالية متى ما استحققت. ويتمثل منهج المجموعة في إدارة السيولة في التأكد من توفر السيولة اللازمة في جميع الأوقات للوفاء بالتزاماتها المالية متى ما استحققت سواء في ظل الظروف الطبيعية أو الصعبة بدون وقوع خسائر غير مقبولة أو تعرض سمعة المجموعة للتأثر سلباً. تتلقى إدارة الخزنة من إدارة المراقبة المالية المعلومات المتعلقة بوضع السيولة للموجودات والالتزامات الخاصة بالبنك وتفاصيل التدفقات النقدية المتوقعة والناشئة عن الأعمال المستقبلية المتوقعة. وتحفظ إدارة الخزنة بمحفظة الموجودات السائلة قصيرة الأجل لضمان الحفاظ على سيولة كافية لدى البنك بصفة عامة. وتخضع سياسات وإجراءات السيولة للمراجعة والاعتماد من قبل لجنة إدارة الموجودات والالتزامات والتي تتولى أيضا استلام التقارير المتعلقة بوضع السيولة لدى البنك بشكل منتظم.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

(ألف ريال قطري)

٣١- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

مخاطر السيولة وإدارة التمويل (تابع)

يظهر الجدول أدناه تحليلًا للموجودات والالتزامات المالية مبينة على أساس متى تسترد أو تسدد.

عند الطلب	أقل من ٣ أشهر	من ٣ إلى ٦ أشهر	من ٦ إلى ١٢ شهرا	سنة واحدة إلى ٥ سنوات	الإجمالي
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦					
الموجودات المالية					
١٠٤,١٢٣	١,٠٠٩,٦٧٣	-	-	-	١,١١٣,٧٩٦
نقد وما يعادله					
-	٢٠٠,٠٠٠	١٥٥,٠٠٠	-	-	٣٥٥,٠٠٠
مستحق من بنوك					
-	-	-	١٦٤,٣٢٤	٧٢٨,٨٩٣	٨٩٣,٢١٧
استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة					
٢١	٤٥,٦٨٠	٩٠,٢٣١	١٤,٠٤٦	١,٣٢٢,٨٩٣	١,٤٧٢,٨٧١
موجودات تمويلية					
٢,٧٦٠	١٠١,٦١٠	٦٦,٥٣١	٧٨,٢٩٠	٥٠٠	٢٤٩,٦٩١
ذمم مدينة					
-	٦٠,٥٥٢	٩٩,٢١٤	١٩٧,٧٨٩	٨١٨,٦٠٥	١,١٧٦,١٦٠
استثمارات حقوق ملكية					
-	٨٦,٢٥٣	-	-	-	٨٦,٢٥٣
موجودات مجموعة استبعاد مصنفة كمحتفظ بها للبيع					
-	٢٤,٤٥٤	٧,٨٣٦	٦,٥٧٠	٤٣,٢٧٢	٨٢,١٣٢
موجودات مالية أخرى					
١٠٦,٩٠٤	١,٥٢٨,٢٢٢	٤١٨,٨١٢	٤٦١,٠١٩	٢,٩١٤,١٦٣	٥,٤٢٩,١٢٠
إجمالي الموجودات المالية					
المطلوبات المالية وحقوق الملكية لأصحاب حسابات					
الاستثمار غير المقيدة					
-	٢٨٨,٠٩٠	٧٣٦,٨٢٤	٢٩,٨٠٦	٤٥,٥٠٨	١,١٠٠,٢٢٨
مطلوبات تمويلية					
٨٣,٩٨٩	-	-	١٦,٥٥٥	٧,٨٥٢	١٠٨,٣٩٦
أرصدة العملاء					
٢٤,٤٠٣	٦٠,٠٨٠	٤٢,٢٣٨	٣٢,٧٣٠	٢٦,٢٤٢	١٨٥,٦٩٣
مطلوبات مالية أخرى					
٣٠١	٢,٢٩٨,٦٠١	٢٣٧,٣٢١	١٦١,٤٤٧	-	٢,٦٩٧,٦٧٠
حقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة					
١٠٨,٦٩٣	٢,٦٤٦,٧٧١	١,٠١٦,٣٨٣	٢٤٠,٥٣٨	٧٩,٦٠٢	٤,٠٩١,٩٨٧
إجمالي المطلوبات المالية وحقوق الملكية لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة					
(١,٧٨٩)	(١,١١٨,٥٤٩)	(٥٩٧,٥٧١)	٢٢٠,٤٨١	٢,٨٣٤,٥٦١	١,٣٣٧,١٣٣
صافي فرق السيولة					
(١,٧٨٩)	(١,١٢٠,٣٣٨)	(١,٧١٧,٩٠٩)	(١,٤٩٧,٤٢٨)	١,٣٣٧,١٣٣	
صافي الفرق المتراكم					
-	٨١,٧١٧	٥١,٨٥٦	٤٠,٦٧٠	٣٤,٦٦٥	٢٠٨,٩٠٨
مطلوبات محتملة*					
-	٢٣,٠٣٥	١٣,٧٦١	١٣,٧٦١	٧١,٧٩٧	١٢٢,٣٥٤
التزامات					

* المطلوبات المحتملة ذات الصلة بأدوات إدارة المخاطر المالية المتوافقة مع الشريعة مفصّل عنها في الإيضاح ٣٢.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

(ألف ريال قطري)

٣١- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

مخاطر السيولة وإدارة التمويل (تابع)

يظهر الجدول أدناه تحليلًا للموجودات والالتزامات المالية مبينة على أساس متى تسترد أو تسدد.

عند الطلب	أقل من ٣ أشهر	من ٣ إلى ٦ أشهر	من ٦ إلى ١٢ شهرًا	سنة واحدة إلى ٥ سنوات	الإجمالي
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥					
٩٧,٥٥١	١,٥٠٦,٤١٢	-	-	-	١,٦٠٣,٩٦٣
الموجودات المالية					
-	-	-	٨٢,٩٩٧	٨٦٠,٤١٩	٩٤٣,٤١٦
نقد وما يعادله					
١٠,٤٥٩	٧٠,٧١٨	٥٦,٧٣٤	١٢٥,٩٨٣	٨٤٥,٥٢٣	١,١٠٩,٤١٧
استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة					
-	٩١,٣٣٦	٢٨,٨١٢	٥٢,٠٢٥	٤٤,٩٥٣	٢١٧,١٢٦
موجودات تمويلية					
-	-	-	١٥,٣٥١	١,٢٧٢,٨٧٨	١,٤٠٨,٩٤٩
ذمم مدينة					
-	٧,٧٩٢	٦,٧٠٥	١,٦٣٢	٢٤,٦٨٦	٤٠,٨١٥
استثمارات حقوق ملكية					
١٠٨,٠١٠	١,٦٧٦,٢٥٨	١٠٧,٦٠٢	٣٨٣,٣٥٧	٣,٠٤٨,٤٥٩	٥,٣٢٣,٦٨٦
موجودات مالية أخرى					
إجمالي الموجودات المالية					
المطلوبات المالية وحقوق الملكية لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة					
٦٦٦	١٧٦,٥١٤	٣٩,٨٥٤	١٢٠,١٤٨	١١٥,٨١٠	٤٥٢,٩٩٢
مطلوبات تمويلية					
٢٣,٤٢٦	-	-	-	-	٢٣,٤٢٦
أرصدة العملاء					
٢٦,١٩٦	٨١,٠٠٩	٢٤,٠٨٢	١٦,٤٧٩	٧٥,٢٠٢	٢٢٢,٩٦٨
مطلوبات مالية أخرى					
-	٢,٣٣٣,٦٥٩	٦٣٣,٨٥٨	٨٦,٨٥٨	-	٣,٠٥٤,٣٧٥
حقوق الملكية لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة					
٥٠,٢٨٨	٢,٥٩١,١٨٢	٦٩٧,٧٩٤	٢٢٣,٤٨٥	١٩١,٠١٢	٣,٧٥٣,٧٦١
إجمالي المطلوبات المالية وحقوق الملكية					
لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة					
٥٧,٧٢٢	(٩١٤,٩٢٤)	(٥٩٠,١٩٢)	١٥٩,٨٧٢	٢,٨٥٧,٤٤٧	١,٥٦٩,٩٢٥
صافي الفرق السيولة					
٥٧,٧٢٢	(٨٥٧,٢٠٢)	(١,٤٤٧,٣٩٤)	(١,٢٨٧,٥٢٢)	١,٥٦٩,٩٢٥	-
صافي الفرق المتراكم					
-	٣٧,٢٠٢	٨,١٦٣	٤,١١٢	١٥٥,٣٩١	٢٠٤,٨٦٨
مطلوبات محتملة					
-	٣٢,٥٠٤	١٤,٥٥٠	١٤,٥٥٠	٩٦,٢٣٢	١٥٧,٨٣٦
التزامات					

*المطلوبات المحتملة ذات الصلة بأدوات إدارة المخاطر المالية المتوافقة مع الشريعة مفصّل عنها في الإيضاح ٣٢.

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر تقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة للتغيرات السلبية في متغيرات السوق مثل معدلات الربح ومعدلات صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم والسلع. تصنف المجموعة التعرض لمخاطر السوق إلى استثمارات في شركات مدرجة وغير مدرجة.

(أ) استثمارات في شركات مدرجة

تتعرض المجموعة لمخاطر سعر حصص الملكية بشكل أساسي نتيجة بعض الاستثمارات في شركات مدرجة بسوق الأوراق المالية. في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، إذا كانت أسعار حصص الملكية في ذلك التاريخ أكثر بـ ١٪ / أقل بـ ٥٪ مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى، فإن صافي الدخل للسنة قد يكون لم يتأثر (ليس هناك تأثير في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥) ولتأثرت قيمة احتياطي القيمة العادلة بمبلغ ٦ مليون ريال قطري (٤,٩ مليون ريال قطري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥).

(ب) استثمارات في شركات غير مدرجة

تم الإفصاح عن الحساسية تجاه الاستثمارات في شركات غير مدرجة بالإيضاح رقم ٣٣.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

(ألف ريال قطري)

٣١- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

مخاطر معدل الربح

إن مخاطر معدل الربح هي نتيجة احتمال تقلبات في معدلات الربح مما يؤثر على التدفقات النقدية المستقبلية أو القيم العادلة للأدوات المالية. إن مدى تعرض المجموعة لمخاطر معدلات الربح محصور في التالي:

- إيداعات المجموعة لدى المؤسسات المالية (التي تم تصنيفها كـ «إيداعات استثمارية لدى مؤسسات مالية»);
 - الصكوك الاستثمارية للمجموعة (التي تم تصنيفها كـ «استثمارات بالتكلفة المطفأة»);
 - استثمارات المراقبة للمجموعة (التي تم تصنيفها كـ «موجودات تمويلية»); و
 - المبالغ المقترضة من المؤسسات المالية (التي تم تصنيفها كـ «تمويلات من مؤسسات مالية»).
- يوضح الجدول الآتي معدل الحساسية لتغير ١٠٠ نقطة أساس في معدلات الربح مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى. إن تأثير الانخفاض في معدلات الربح من المتوقع أن يكون مساويا ومقابلا لتأثير الزيادة الموضحة.

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	التغير في نقاط الأساس (- / +)	التأثير على صافي الربح / الخسارة (- / +)
الموجودات		
إيداعات لدى مؤسسات مالية	١٠٠	١٠,٠٩٧
مستحق من بنوك	١٠٠	٣,٥٥٠
استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة	١٠٠	٨,٩٣٢
موجودات تمويلية	١٠٠	١٤,٧٢٩
المطلوبات وحقوق الملكية لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة		
مطلوبات تمويلية	١٠٠	(١١,٠٠٢)
حقوق الملكية لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة	١٠٠	(٢٦,٩٧٧)
		(٦٧١)

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	التغير في نقاط الأساس (- / +)	التأثير على صافي الربح / الخسارة (- / +)
الموجودات		
إيداعات لدى مؤسسات مالية	١٠٠	١٥,٠٦٤
استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة	١٠٠	٩,٤٣٤
موجودات تمويلية	١٠٠	١١,٠٩٤
المطلوبات وحقوق الملكية لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة		
مطلوبات تمويلية	١٠٠	(٤,٥٣٠)
حقوق الملكية لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة	١٠٠	(٣٠,٥٤٤)
		٥١٨

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

(ألف ريال قطري)

٣١- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر العملة هي مخاطر تقلبات قيمة الأدوات المالية، نتيجة التغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية. لقد قام المجلس بوضع حدود على المراكز حسب العملة. يتم مراقبة المراكز بشكل منتظم للتأكد من المحافظة على المراكز ضمن الحدود الموضوعة. يظهر الجدول أدناه قائمة بالعملات المرتبطة بالدولار الأمريكي وعليه فإن خطر العملة للمجموعة فيما يخص هذه العملات يعتبر ضئيلاً.

العملة	التعرض للخطر (بما يعادل الريال القطري)	
	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٥
الدولار الأمريكي	٥٧١,٠٦١	١,٣٧٢,٣٠٧
الدرهم الإماراتي	١١٤,٣٨٩	٥٦,٤٤٢
الريال السعودي	٢٦٧	٤١٧

يظهر الجدول أدناه تأثير التغير بنحو ٥٪ في سعر صرف العملة، لغير العملات المرتبطة بالريال القطري، مقابل الريال القطري مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة في قائمة الدخل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة. إن تأثير النقص في أسعار العملات من المتوقع أن يكون مساوياً ومقابلاً لتأثير الزيادة الموضحة.

العملة	التعرض للمخاطر (بما يعادل الريال القطري)		التأثير على صافي الربح (+/-)	
	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٥
الجنه الإسترليني	٥٢,٦٥١	٧٦,٦٧٨	٢,٦٣٣	٣,٨٣٤
اليورو	١٠,٥١٣	(١,٠١٢)	٥٢٦	(٥١)
الدينار الأردني	٤٩	٨٥٥	٢	٤٣
الليرة التركية	٤٨٠,٠٨٠	٥٦٤,٢٠٠	٢٤,٠٠٤	٢٨,٢١٠
الدينار الكويتي	٣٢	٣٣	٢	٢

مخاطر أسعار السلع

حيث أن المجموعة لا تحتفظ حالياً بأي محفظة سلع للماتجة فيها فإنها غير معرضة لمخاطر أسعار السلع.

مخاطر التشغيل

تمثل مخاطر التشغيل خطر وقوع خسارة بسبب فشل في النظام أو أدوات الضبط أو التلاعبات والأخطاء البشرية والتي من الممكن أن تؤدي إلى خسارة مالية وسمعة ونتائج قانونية وتشريعية. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر التشغيل من خلال أدوات ضبط مناسبة وتفعيل فكرة الفصل الوظيفي والفحص الداخلي والموازنة شاملة التدقيق الداخلي وفحص مدى الالتزام. تتولى دائرة إدارة المخاطر تسهيل إدارة مخاطر التشغيل بالبنك من خلال تسهيل عمليات تحديد ومراقبة وإدارة مخاطر التشغيل. ويتبنى البنك عمليات تقييم المخاطر والضوابط الرقابية ومؤشرات المخاطر الرئيسية المعمول بها في كل إدارة.

مخاطر التركيز

تظهر التراكيز عندما تدخل الأطراف المتعاملة في أنشطة تجارية متشابهة أو في أنشطة في نفس الإقليم الجغرافي أو عندما تكون تلك الأنشطة لها نفس السمات الاقتصادية مما يجعل مقدرتها على الوفاء بالتزاماتها التعاقدية تتأثر بشكل متشابه في حالة بروز تغيرات اقتصادية أو سياسية أو أي تغيرات أخرى. وتشير مخاطر التراكيز للتأثير النسبي في أداء المجموعة نتيجة للتطورات التي قد تطرأ على قطاع صناعي أو موقع جغرافي أو مدين فردي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

(ألف ريال قطري)

٣١- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

إدارة رأس المال

إن الغرض الرئيسي من إدارة رأس مال المجموعة هو التأكد من مدى التزام المجموعة بالمتطلبات التشريعية لرأس المال والتأكد من احتفاظ المجموعة بمعدلات رأسمالية صحية بحيث تدعم أنشطتها وترفع من القيمة للمساهمين.

وتدير المجموعة هيكل رأس مالها وتقوم ببعض التعديلات لها في ظل التغيرات الجارية في الأوضاع الاقتصادية وخصائص المخاطر لأنشطتها. وللحفاظ على أو تعديل هيكل رأس المال قد تقوم المجموعة بتعديل الأرباح المدفوعة للمساهمين أو إرجاع رأس المال للمساهمين أو إصدار رأس مال جديد. تقوم هيئة تنظيم مركز قطر للمال بوضع ومراقبة متطلبات رأس المال للمجموعة بشكل عام. في إطار تطبيق متطلبات رأس المال الحالية، تطالب هيئة تنظيم مركز قطر للمال المجموعة بالحفاظ على الحد الأدنى لنسبة كفاية رأس المال عند ١٠,٥٪ وفقا لما حددته القواعد الاحترازية للأعمال المصرفية لسنة ٢٠١٤.

تنقسم مصادر رأس مال المجموعة إلى فئتين:

- الفئة الأولى من رأس المال، والتي تتضمن رأس المال التقليدي، والزيادة على رأس المال والأرباح المدورة وحقوق الأقلية بعد الخصومات الخاصة بالشهرة والموجودات غير الملموسة وتعديلات تشريعية أخرى تتعلق ببنود داخل حقوق الملكية ولكن يتم معاملتها بطريقة مختلفة وذلك لغرض حساب كفاية رأس المال.

- الفئة الثانية من رأس المال، والتي تتضمن احتياطي القيمة العادلة المتعلقة بالأرباح غير المحققة على استثمارات في أسهم مصنفة كاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية، بالإضافة إلى احتياطيات فروق أسعار صرف العملات الأجنبية.

تتضمن الخصومات من رأس المال القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركات التابعة التي لم تدخل في الدمج التشريعي، والاستثمارات في رؤوس أموال البنوك وبنود تشريعية أخرى. يتم تحديد الموجودات الموزونة بحسب المخاطر على أساس متطلبات معينة لتعكس اختلاف مستويات المخاطر للموجودات وبنود خارج قائمة المركز المالي.

إن سياسة المجموعة هو أن تحتفظ في جميع الأوقات بما يساوي أو يفوق متطلبات رأس المال كما حددت من قبل هيئة تنظيم مركز قطر للمال. لم تكن هناك أي تغيرات جوهرية في إدارة المجموعة لرأس المال خلال السنة. تم حساب معدل كفاية رأس المال وفقا لإرشادات كفاية رأس المال الصادرة من هيئة تنظيم مركز قطر للمال على النحو الآتي:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٥
إجمالي الموجودات المخففة بحسب المخاطر	٨,٧٣٢,٢٦٦	٩,٦٧٠,٥٢٤
رأس المال	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
احتياطيات	(٥٦١)	(٢٢,٢٤٣)
(عجز متراكم) / أرباح مدورة	(٢٠٠,٧٥٤)	٦٨,٣١٩
حصة غير مسيطرة	٧٦,٣٦٦	٥٣,٩٦٨
موجودات غير ملموسة	(٢٦,٧٠٥)	(١٤,٦١١)
تعديلات تنظيمية أخرى	(١٧,٩٩٣)	-
إجمالي رؤوس الأموال وأرصدة الاحتياطي المؤهلة	١,٨٣٠,٣٥٣	٢,٠٨٥,٤٣٣
إجمالي مصادر رأس المال كنسبة من إجمالي الموجودات المخففة بحسب المخاطر	٢٠,٩٦٪	٢١,٥٦٪

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

(ألف ريال قطري)

٣٢- أدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة ١/٣٢ عقود مبادلة معدلات الربح

عقود المبادلات هي التزامات بمبادلة مجموعة واحدة من التدفقات النقدية بأخرى. في حالة عقود مبادلات الربح، تتبادل الأطراف المقابلة صفة عامة مدفوعات أرباح ثابتة ومعومة بعملة واحدة دون مبادلة الأصل.

٢/٣٢ وعد أحادي الجانب بشراء / بيع عملات

إن الوعود أحادية الجانب بشراء / بيع عملات هي وعود إما بشراء أو بيع عملة معينة بسعر معين وبتاريخ في المستقبل. تتم المعاملات الفعلية في تواريخ تنفيذ الوعود عن طريق تبادل عروض الشراء / البيع وقبولها بين الأطراف المعنية. يُبين الجدول أدناه القيمة العادلة الموجبة والسالبة للأدوات المالية لإدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة إلى جانب القيم الافتراضية حسب فترة الاستحقاق. إن القيم الافتراضية، التي تعطي مؤشرا على أحجام المعاملات القائمة في نهاية السنة، ليس بالضرورة أن تعكس مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية ومخاطر الائتمان والسوق التي يمكن تحديدها عن طريق مشتقات القيمة العادلة.

القيمة العادلة الموجبة	القيمة العادلة السالبة	القيمة الافتراضية	أقل من ٣ شهور	١٢-٦ شهر	سنة إلى ٥ سنوات
٣١ ديسمبر ٢٠١٦					
١٣٤	(٤٥٤)	٨٥١,٥٠٥	-	١٦٣,٨٠٠	٦٨٧,٧٠٥
٤,٢٦٠	(١,٠١٣)	١,١٤٨,٣٧١	٢٦٢,٧٥٩	٨٨٥,٦١٢	-
بيوع عملات					
٢,٢٢٨	-	١٢٠,٤٥٠	-	١٢٠,٤٥٠	-
٦,٦٢٢	(١,٤٦٧)	٢,١٢٠,٣٢٦	٢٦٢,٧٥٩	١,١٦٩,٨٦٢	٦٨٧,٧٠٥

القيمة العادلة الموجبة	القيمة العادلة السالبة	القيمة الافتراضية	أقل من ٣ شهور	١٢-٦ شهر	سنة إلى ٥ سنوات
٣١ ديسمبر ٢٠١٥					
-	(١,٤٦٢)	٨١٣,٢٨٥	-	٣٦,٤٠٠	٧٧٦,٨٨٥
-	(٤,٩١١)	١,٣٠٩,٩٧١	٢٩١,٩١٣	١,٠١٨,٠٥٨	-
بيوع عملات					
-	(٦,٣٧٣)	٢,١٢٣,٢٥٦	٢٩١,٩١٣	١,٠٥٤,٤٥٨	٧٧٦,٨٨٥

تم الاعتراف بربح / خسارة القيمة العادلة غير المحققة الناشئة من أدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة في هذه البيانات المالية الموحدة وفقا لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية، غير أنه وفقا لمتطلبات مبادئ الشريعة يتم الاعتراف بالأرباح / الخسائر عند تنفيذ المعاملات / التسويات.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

(ألف ريال قطري)

٣٣- القيمة العادلة للأدوات المالية

تتم المحاسبة عن الأدوات المالية للمجموعة بالتكلفة التاريخية فيما عدا الاستثمارات في حقوق الملكية. وعلى النقيض، تمثل القيمة العادلة السعر الذي قد يتم تلقيه لبيع أصل أو يتم دفعه لتحويل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. وعليه يمكن أن تنشأ فروق بين القيم الدفترية بطريقة التكلفة التاريخية وتقديرات القيمة العادلة. التعريف الذي تستند عليه القيمة العادلة هو الافتراض بأن المجموعة منشأة مستمرة دون أي نية أو اشتراط لتقليص نطاق عملياتها بشكل جوهري أو القيام بمعاملة بناء على شروط معاكسة. تشمل طرق تحديد القيمة العادلة المقبولة بشكل عام على مرجع للأسعار المدرجة واستخدام تقنيات التقييم مثل تحليل التدفقات النقدية المخصومة.

فيما يلي مقارنة بين القيم الدفترية والقيم العادلة للأدوات المالية:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	القيمة الدفترية	القيمة العادلة
الموجودات المالية:		
نقد وما يعادله	١,١١٣,٧٩٦	١,١١٣,٧٩٦
مستحق من بنوك	٣٥٥,٠٠٠	٣٥٥,٠٠٠
الاستثمارات المدرجة بالتكلفة المطفأة	٨٩٣,٢١٧	٨٩٧,٢٠٢
موجودات تمويلية	١,٤٧٢,٨٧١	١,٤٧٢,٨٧١
ذمم مدينة	٢٤٩,٦٩١	٢٤٩,٦٩١
استثمارات حقوق ملكية	١,١٧٦,١٦٠	١,١٧٦,١٦٠
موجودات مجموعة استبعاد مصنفة كمحتفظ بها للبيع	٨٦,٢٥٣	٨٦,٢٥٣
موجودات مالية أخرى	٨٢,١٣٢	٨٢,١٣٢
	٥,٤٢٩,١٢٠	٥,٤٣٣,١٠٥
المطلوبات المالية:		
المطلوبات التمويلية	١,١٠٠,٢٢٨	١,١٠٠,٢٢٨
حسابات العملاء الجارية	١٠٨,٣٩٦	١٠٨,٣٩٦
مطلوبات مالية أخرى	١٨٥,٦٩٣	١٨٥,٦٩٣
حقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة	٢,٦٩٧,٦٧٠	٢,٦٩٧,٦٧٠
	٤,٠٩١,٩٨٧	٤,٠٩١,٩٨٧
٣١ ديسمبر ٢٠١٥		
الموجودات المالية:		
نقد وما يعادله	١,٦٠٣,٩٦٣	١,٦٠٣,٩٦٣
الاستثمارات المدرجة بالتكلفة المطفأة	٩٤٣,٤١٦	٩٣٨,٠٣٤
موجودات تمويلية	١,١٠٩,٤١٧	١,١٠٩,٤١٧
ذمم مدينة	٢١٧,١٢٦	٢١٧,١٢٦
استثمارات في حقوق ملكية	١,٤٠٨,٩٤٩	١,٤٠٨,٩٤٩
موجودات مالية أخرى	٤٠,٨١٥	٤٠,٨١٥
	٥,٣٢٣,٦٨٦	٥,٣١٨,٣٠٤
المطلوبات المالية:		
المطلوبات التمويلية	٤٥٢,٩٩٢	٤٥٢,٩٩٢
حسابات العملاء الجارية	٢٣,٤٢٦	٢٣,٤٢٦
مطلوبات مالية أخرى	٢٢٢,٩٦٨	٢٢٢,٩٦٨
حقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة	٣,٠٥٤,٣٧٥	٣,٠٥٤,٣٧٥
	٣,٧٥٣,٧٦١	٣,٧٥٣,٧٦١

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

(ألف ريال قطري)

١/٣٣ - القيمة العادلة للأدوات المالية (تابع)

تدرج القيمة العادلة

يتم تحليل قياسات القيمة العادلة وفقاً لمستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كالتالي:

- (١) المستوى الأول من القياسات هو الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- (٢) المستوى الثاني من القياسات هي طرق التقييم ذات المدخلات الجوهرية القابلة للرصد لأصل ما أو التزام ما، سواء بشكل مباشر (أي الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقات الأسعار)، و
- (٣) المستوى الثالث من القياسات هو التقييم غير المعتمد على بيانات السوق القابلة للرصد (أي: المدخلات غير القابلة للرصد). وتضع الإدارة حكمها في تصنيف الأدوات المالية باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. وفي حالة الاستعانة بالمدخلات القابلة للرصد التي تقتضي تسوية جوهرية عند قياس القيمة العادلة، فإن القياس المستخدم هو المستوى الثالث.

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
استثمارات من خلال حقوق الملكية				
- بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية	١٢١,٢٩٢	-	٢٦,٢٨٨	١٤٧,٥٨٠
- بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	-	-	١,٠٢٨,٥٨٠	١,٠٢٨,٥٨٠
صافي الأرباح والخسائر المدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد	٢٢,١٧٧	-	-	٢٢,١٧٧
صافي الأرباح والخسائر المعترف بها من خلال بيان الدخل الموحد	-	-	(١٧٦,٤٩٦)	(١٧٦,٤٩٦)

* الموجودات والمطلوبات ذات الصلة بأدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة مفصّل عنها في الإيضاح ٣٢ تنتمي إلى المستوى الثاني من هيكل تدرج القيمة العادلة.

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
استثمارات من خلال حقوق الملكية				
- بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية	٩٩,١١٥	-	٢٦,٢٨٨	١٢٥,٤٠٣
- بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	-	-	١,٢٨٣,٥٤٦	١,٢٨٣,٥٤٦
صافي الأرباح والخسائر المدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد	(٢,١٠٦)	-	-	(٢,١٠٦)
صافي الأرباح والخسائر المعترف بها من خلال بيان الدخل الموحد	-	-	١٣٨,١٣٥	١٣٨,١٣٥

تتساوى القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة مع القيمة الدفترية، وبالتالي فهي غير مدرجة في جدول تدرج القيمة العادلة فيما عدا الاستثمارات المدرجة بالتكلفة المطفأة والتي تبلغ عنها القيمة العادلة ٨٩٧ مليون ريال قطري (٩٣٨ مليون ريال قطري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥) والتي تم اشتقاقها باستخدام المستوى الأول من تدرج القيمة العادلة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

(ألف ريال قطري)

٣٣- القيمة العادلة للأدوات المالية (تابع)

ويخلص الجدول التالي طرق التقييم والمدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ و٢٠١٥ للاستثمارات بالمستوى الثالث التي يتم قياسها بالقيمة العادلة:

طريقة التقييم	المدخلات المستخدمة	معدل المدخلات	
		٢٠١٦	٢٠١٥
استثمارات بالقيمة العادلة	معدل النمو	١٪ إلى ٥,٤٪	١٪ إلى ٥٪
من خلال بيان الدخل	معدل الخصم	١٠٪ إلى ١٧,٧٪	١٠٪ إلى ١٧,١٪

التغير في المستوى الثالث للأدوات المالية

يبين الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي ومبلغ الإغلاق في استثمارات المستوى الثالث المسجلة بالقيمة العادلة:

في ١ يناير ٢٠١٦	بيان الدخل الموحد	إضافات	المبيعات/ التحويلات	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
إجمالي الخسائر المسجلة في				
استثمارات حقوق الملكية				
٢٦,٢٨٨	-	-	-	٢٦,٢٨٨
١,٢٨٣,٥٤٦	(١٧٦,٤٩٦)	١١,٦٦٦	(٩٠,١٣٦)	١,٠٢٨,٥٨٠
١,٣٠٩,٨٣٤	(١٧٦,٤٩٦)	١١,٦٦٦	(٩٠,١٣٦)	١,٠٥٤,٨٦٨

في ١ يناير ٢٠١٥	بيان الدخل الموحد	إضافات	المبيعات/ التحويلات	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
إجمالي الأرباح المسجلة في				
استثمارات حقوق الملكية				
٢٦,٢٨٨	-	-	-	٢٦,٢٨٨
١,١١٩,٨٦٨	١٣٨,١٣٥	٣٣,٩١٣	(٨,٣٧٠)	١,٢٨٣,٥٤٦
١,١٤٦,١٥٦	١٣٨,١٣٥	٣٣,٩١٣	(٨,٣٧٠)	١,٣٠٩,٨٣٤

التحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني والمستوى الثالث

لم يكن هناك تحويلات بين المستويات خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (لا شيء في ٢٠١٥).

وكان تأثير طرق التقييم المستخدمة نتيجة التغيرات المحتملة في المتغيرات الأساسية المستخدمة للتقييم:

- معدل النمو:** يفترض أن تكون معدلات النمو من ١٪ إلى ٥,٤٪ (١٪ إلى ٥٪ في ٢٠١٥) بناء على الأداء الفعلي والمتوقع للجهة المستثمر فيها. وفي حالة زيادة/ نقص معدلات النمو بنقطة واحدة في المائة (نقطة واحدة في المائة في ٢٠١٥)، فإن القيمة الدفترية للاستثمارات ترتفع بـ ٨٧,٣ مليون ريال قطري / تنخفض بـ ٧١,١ مليون ريال قطري (ترتفع بـ ١٠٣,٣ مليون ريال قطري/ تنخفض بـ ٨٢,٩ مليون ريال قطري)؛
- معدل الخصم:** يفترض أن تكون معدلات الخصم ١٠٪-١٧,٧٪ (١٠٪-١٧,١٪ في ٢٠١٥) للاستثمارات المختلفة. وفي حالة زيادة/ انخفاض معدلات الخصم بنقطة واحدة في المائة (نقطة واحدة في المائة في ٢٠١٥)، فإن القيمة الدفترية للاستثمارات تنخفض بـ ١١١ مليون ريال قطري/ ترتفع بـ ١٣٦,٤ مليون ريال قطري (تنخفض بـ ١٢٢,٤ مليون ريال قطري/ ترتفع بـ ١٥٢,١ مليون ريال قطري في ٢٠١٥)؛
- التدفقات النقدية المتوقعة:** تعتبر مبالغ التدفقات النقدية وتوقيتها من المتغيرات الأساسية في تقييم الاستثمارات. وفي حالة زيادة/ انخفاض قيمة التدفقات النقدية المتوقعة بنقطة واحدة في المائة (نقطة واحدة في المائة في ٢٠١٥)، فإن القيمة الدفترية للاستثمارات ترتفع / تنخفض بـ ١١,٥ مليون ريال قطري (ترتفع / تنخفض بـ ١١,٥ مليون ريال قطري في ٢٠١٥).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

(ألف ريال قطري)

٣٤- المعلومات القطاعية

لأغراض إدارية، فإن المجموعة لديها ثلاثة قطاعات أعمال على النحو المبين أدناه. تعرض قطاعات الأعمال منتجات وخدمات مختلفة ويتم إدارتها بشكل منفصل وفقا لهيكل إدارة المجموعة إصدار التقارير الداخلية. تقوم الإدارة بالمراجعة الدورية للتقارير الداخلية التي تصدر عن كل قطاع من قطاعات الأعمال. يوضح الملخص التالي العمليات في كل قطاع من قطاعات أعمال المجموعة.

الاستثمارات البديلة

يتضمن قطاع أعمال الاستثمارات البديلة بالمجموعة الاستثمارات المباشرة في أعمال رأس المال الاستثماري وفئات الموجودات العقارية. أعمال الاستثمارات البديلة مسؤولة بصفة أساسية عن اقتناء المساهمات الكبيرة أو الهامة بتفويض من مجلس الإدارة في شركات مدارة بصورة جيدة وموجودات لها مراكز سوقية قوية وثابتة واحتمالات نمو وتوسع. يعمل الفريق كشركاء مع إدارة الشركة المستثمر فيها لتوفير القيمة من خلال تعزيز الأداء التشغيلي والمالي بغرض مضاعفة العائدات. يسعى هذا القطاع إلى فرص الاستثمار في قطاعات النمو في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط وشمال أفريقيا إضافة إلى تركيا والمملكة المتحدة ولكنه يظل يتصيد كذلك لعروض الاستثمارات المغرية خارج المناطق الجغرافية المشار إليها.

الأعمال المصرفية الخاصة

يشمل قطاع الأعمال المصرفية الخاصة الخدمات المصرفية الخاصة، الخدمات المصرفية للشركات والمؤسسات وخدمات الخزينة وإدارة الاستثمارات. يستهدف قسم الخدمات المصرفية الخاصة المؤهلة عملاء من أصحاب الثروات الكبيرة ممن لديهم منتجات سوق متوافقة مع الشريعة والخدمات التي تلبي المتطلبات الشخصية، والأعمال التجارية والثروة. تتضمن الخدمات المقدمة من قسم الخدمات المصرفية الخاصة الاستشارات، وحسابات الودائع، والوساطة المالية والصناديق والاستثمارات، ومنتجات خزينة الفوركس، التمويلات النمطية البسيطة والمتخصصة، وبطاقات الائتمان وخدمات النخبة. تقدم دائرة الخدمات المصرفية للشركات والمؤسسات حسابات الودائع وأوراق مالية تقليدية ليست لها سمات خاصة وحلول التمويل المتخصصة للشركات في قطر ودول مجلس التعاون الخليجي والمنطقة على نطاق أوسع للقطاعات والتطبيقات التي توفرها حاليا البنوك الإقليمية. دائرة الخزانة تقدم استثمارات سائلة على المدى القصير ومنتجات العملات الأجنبية للعملاء من البنوك، واستخدام سيولة البنك وكذلك القيام بتطوير المنتجات وبلورة الأفكار في شكل تصورات.

أخرى

ترتبط الموجودات والمطلوبات والإيرادات غير المخصصة بالإدارة المركزية ووظائف الدعم بالمجموعة. يتم تضمين المعلومات بشأن النتائج والموجودات والمطلوبات من كل قطاع وارد بالتقرير أدناه. يتم قياس الأداء على أساس أرباح القطاع قبل الضريبة، حسبما وردت في تقارير الإدارة الداخلية التي يتم مراجعتها من قبل الإدارة.

موجودات ومطلوبات القطاعات

لا تتابع المجموعة قطاعات على أساس موجودات ومطلوبات القطاع ولا تمتلك معلومات مفصلة عنها، ونتيجة لذلك، لا يتم عرض إفصاح موجودات ومطلوبات القطاع في هذه البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

(ألف ريال قطري)

٣٤- المعلومات القطاعية (تابع)

فيما يلي المعلومات حول قطاعات التشغيل:

الإجمالي	أخرى	الأعمال المصرفية الخاصة	الاستثمارات البديلة	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
الإيرادات				
٤٤٢,٧١١	-	-	٤٤٢,٧١١	إيرادات الأنشطة غير المصرفية
(١٧٦,٤٩٦)	-	-	(١٧٦,٤٩٦)	أرباح/(خسائر) إعادة قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١٣,١١٥	-	-	١٣,١١٥	إيرادات توزيعات الأرباح
٢٨,٧٧٨	-	٢٨,٧٧٨	-	أرباح من استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
٦٧٣	-	٦٧٣	-	أرباح بيع استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
-	-	-	-	أرباح بيع استثمارات عقارية
-	-	-	-	أرباح بيع مرابحة قابلة للتحويل
٦٨,٩٨٤	-	٥٧,٣٦٢	١١,٦٢٢	إيرادات أنشطة تمويلية
٣١,٠٣٧	-	٣١,٠٣٧	-	إيرادات إيداعات لدى مؤسسات مالية
٦١,٨٦٨	٨,٩٣٩	١٩,٦٥٠	٣٣,٢٧٩	إيرادات أخرى
٤٧٠,٦٧٠	٨,٩٣٩	١٣٧,٥٠٠	٣٢٤,٢٣١	إجمالي الإيرادات قبل العائد لحاملي حسابات الاستثمار
(٨٤,٥٥٤)	-	(٨٤,٥٥٤)	-	العائد لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة
٣٨٦,١١٦	٨,٩٣٩	٥٢,٩٤٦	٣٢٤,٢٣١	إجمالي دخل القطاع
المصروفات				
(٤٤٤,٥٠٦)	-	-	(٤٤٤,٥٠٦)	مصروفات الأنشطة غير المصرفية
(٨٠,١٥٠)	(٤٢,٩٧٣)	(٢١,٦٢٥)	(١٥,٥٥٢)	تكاليف الموظفين
(٢٢,٥٢٥)	-	(٧,٦٨٧)	(١٤,٨٣٨)	تكاليف التمويل
(١٢,٥١٠)	(٥,٧٤٤)	(٦,٤١٤)	(٣٥٢)	إهلاك وإطفاء
(٦٨,٦٧١)	(٤١,١٨٩)	(١٥,٨٢٣)	(١١,٦٥٩)	مصروفات تشغيلية أخرى
(٦٢٨,٣٦٢)	(٨٩,٩٠٦)	(٥١,٥٤٩)	(٤٨٦,٩٠٧)	إجمالي مصروفات القطاع
(٢٥,٣١٦)	-	(١٥,٨٧٦)	(٩,٤٤٠)	مخصص انخفاض في القيمة عن موجودات تمويلية
(٢٦٧,٥٦٢)	(٨٠,٩٦٧)	(١٤,٤٧٩)	(١٧٢,١١٦)	صافي الخسارة قبل ضريبة الدخل
-	-	-	-	مصروف ضريبة الدخل
(٢٦٧,٥٦٢)	(٨٠,٩٦٧)	(١٤,٤٧٩)	(١٧٢,١١٦)	صافي الخسارة من العمليات المستمرة
أنشطة مستبعدة				
١,١٩٩	-	١,١٩٩	-	ربح من أنشطة مستبعدة، بالصافي من الضريبة
(٢٦٦,٣٦٣)	(٨٠,٩٦٧)	(١٣,٢٨٠)	(١٧٢,١١٦)	خسارة القطاع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

(ألف ريال قطري)

٣٤- المعلومات القطاعية (تابع)

الإجمالي	أخرى	العمليات المصرفية الخاصة	الاستثمارات البديلة	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
الإيرادات				
٤١٦,٧٩٥	-	-	٤١٦,٧٩٥	إيرادات الأنشطة غير المصرفية
١٣٨,١٣٥	-	-	١٣٨,١٣٥	أرباح / (خسائر) إعادة قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٨,٢٣٢	-	-	٨,٢٣٢	إيرادات توزيعات الأرباح
٢١,٤٥٠	-	٢١,٤٥٠	-	أرباح من استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
٢,٥٤١	-	٢,٥٤١	-	أرباح بيع استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
(٢٩,٣٦٠)	-	-	(٢٩,٣٦٠)	أرباح / (خسائر) بيع استثمارات في حقوق الملكية
١٦,٩٦١	-	-	١٦,٩٦١	أرباح بيع استثمارات عقارية
٣٢,٢٤١	-	-	٣٢,٢٤١	أرباح بيع مراهقة قابلة للتحويل
٥٦,١٤٠	-	٣٠,٠٧٧	٢٦,٠٦٣	إيرادات أنشطة تمويلية
١٠,٣١٢	-	١٠,٣١٢	-	إيرادات من إبداعات لدى مؤسسات مالية
٢٤,٣٧٨	١١,٢٠٢	٣,٦٥٠	٩,٥٢٦	إيرادات أخرى
٦٩٧,٨٢٥	١١,٢٠٢	٦٨,٠٣٠	٦١٨,٥٩٣	إجمالي الإيرادات قبل العائد لحاملي حسابات الاستثمار
(٥٤,٣٢٧)	-	(٥٤,٣٢٧)	-	العائد لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة
٦٤٣,٤٩٨	١١,٢٠٢	١٣,٧٠٣	٦١٨,٥٩٣	إجمالي دخل القطاع
المصروفات				
(٤٠٢,٩٤٠)	-	-	(٤٠٢,٩٤٠)	مصروفات الأنشطة غير المصرفية
(٩٠,٨٠٦)	(٥٣,٨٣٤)	(٢٠,٤٥٣)	(١٦,٥١٩)	تكاليف الموظفين
(١٤,١٧٩)	-	-	(١٤,١٧٩)	تكاليف التمويل
(٩,١٢٧)	(٥,٢٥٩)	(٣,٥٠٨)	(٣٦٠)	إهلاك وإطفاء
(٥٥,٠٧٩)	(٣٩,١٨٤)	(١١,٦٥٧)	(٤,٢٣٨)	مصروفات تشغيلية أخرى
(٥٧٢,١٣١)	(٩٨,٢٧٧)	(٣٥,٦١٨)	(٤٣٨,٢٣٦)	إجمالي مصروفات القطاع
(٣,٣١٣)	-	(٣,٣١٣)	-	مخصص انخفاض في القيمة عن موجودات تمويلية
٦٨,٠٥٤	(٨٧,٠٧٥)	(٢٥,٢٢٨)	١٨٠,٣٥٧	صافي الربح / (الخسارة) قبل ضريبة الدخل
-	-	-	-	مصروف ضريبة الدخل
٦٨,٠٥٤	(٨٧,٠٧٥)	(٢٥,٢٢٨)	١٨٠,٣٥٧	صافي الربح / (الخسارة) من العمليات المستمرة
-	-	-	-	أنشطة مستبعدة
-	-	-	-	ربح من أنشطة مستبعدة، بالصافي من الضريبة
٦٨,٠٥٤	(٨٧,٠٧٥)	(٢٥,٢٢٨)	١٨٠,٣٥٧	صافي ربح / (خسارة) القطاع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

(ألف ريال قطري)

٣٤- المعلومات القطاعية (تابع)

معلومات القطاع الجغرافي

تعمل المجموعة حالياً في سوقين جغرافيين وهما دولة قطر ودول أخرى.

يوضح الجدول التالي توزيع صافي الدخل للمجموعة من حيث القطاعات الجغرافية بناءً على المكان الذي تم فيه تسجيل العملية خلال السنة:

الإجمالي	أخرى	قطر	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
الإيرادات			
٤٤٢,٧١١	٤١٢,٦٨٣	٣٠,٠٢٨	إيرادات الأنشطة غير المصرفية
(١٧٦,٤٩٦)	(١٧٦,٤٩٦)	-	أرباح / (خسائر) إعادة قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١٣,١١٥	٨,٤١٠	٤,٧٠٥	إيرادات توزيعات الأرباح
٢٨,٧٧٨	٢٢,٠٥٤	٦,٧٢٤	أرباح استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
٦٧٣	٦٧٣	-	أرباح بيع استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
-	-	-	أرباح / (خسائر) بيع استثمارات في حقوق ملكية
-	-	-	أرباح بيع استثمارات عقارية
-	-	-	أرباح من بيع مرابحة قابلة للتحويل
٦٨,٩٨٤	١١,٦٢٢	٥٧,٣٦٢	إيرادات موجودات تمويلية
٣١,٠٣٧	٩٩	٣٠,٩٣٨	إيرادات من إيداعات لدى مؤسسات مالية
٦١,٨٦٨	٤,٨٦٠	٥٧,٠٠٨	إيرادات أخرى
٤٧٠,٦٧٠	٢٨٣,٩٠٥	١٨٦,٧٦٥	إجمالي الإيرادات قبل العائد لحاملي حسابات الاستثمار
(٨٤,٥٥٤)	-	(٨٤,٥٥٤)	العائد لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة
٣٨٦,١١٦	٢٨٣,٩٠٥	١٠٢,٢١١	إجمالي الدخل
المصروفات			
(٤٤٤,٥٠٦)	(٤١٤,١٢٣)	(٣٠,٣٨٣)	مصروفات الأنشطة غير المصرفية
(٨٠,١٥٠)	-	(٨٠,١٥٠)	تكاليف الموظفين
(٢٢,٥٢٥)	(٢٢,١٩٩)	(٣٢٦)	تكاليف التمويل
(١٢,٥١٠)	-	(١٢,٥١٠)	إهلاك وإطفاء
(٦٨,٦٧١)	(١١,٦٥٩)	(٥٧,٠١٢)	مصروفات تشغيلية أخرى
(٦٢٨,٣٦٢)	(٤٤٧,٩٨١)	(١٨٠,٣٨١)	إجمالي المصروفات
(٢٥,٣١٦)	(٩,٤٤٠)	(١٥,٨٧٦)	مخصص انخفاض قيمة موجودات تمويلية
(٢٦٧,٥٦٢)	(١٧٣,٥١٦)	(٩٤,٠٤٦)	صافي أرباح / (خسائر) قبل ضريبة الدخل
-	-	-	مصروف ضريبة الدخل
(٢٦٧,٥٦٢)	(١٧٣,٥١٦)	(٩٤,٠٤٦)	صافي أرباح / (خسائر) من الأنشطة المستمرة
أنشطة مستبعدة			
١,١٩٩	١,١٩٩	-	الربح من الأنشطة المستبعدة، بالصافي من الضريبة
(٢٦٦,٣٦٣)	(١٧٢,٣١٧)	(٩٤,٠٤٦)	صافي الربح / (الخسارة) للسنة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

(ألف ريال قطري)

٣٤- المعلومات القطاعية (تابع)

الإجمالي	أخرى	قطر	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
الإيرادات			
٤١٦,٧٩٥	٣٨٨,١٢٢	٢٨,٦٧٣	إيرادات الأنشطة غير المصرفية
١٣٨,١٣٥	١٢٧,٢١٥	١٠,٩٢٠	أرباح / (خسائر) إعادة قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٨,٢٣٢	٦,٥٥٢	١,٦٨٠	إيرادات توزيعات الأرباح
٢١,٤٥٠	١٨,٦٣٧	٢,٨١٣	أرباح استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
٢,٥٤١	٢,٥٤١	-	أرباح بيع استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
(٢٩,٣٦٠)	(٢٩,٣٦٠)	-	أرباح / (خسائر) بيع استثمارات في حقوق ملكية
١٦,٩٦١	١٦,٩٦١	-	أرباح بيع استثمارات عقارية
٣٢,٢٤١	٣٢,٢٤١	-	أرباح من بيع مرابحة قابلة للتحويل
٥٦,١٤٠	٢٦,٠٦٣	٣٠,٠٧٧	إيرادات موجودات تمويلية
١٠,٣١٢	٤٢٣	٩,٨٨٩	إيرادات من إيداعات لدى مؤسسات مالية
٢٤,٣٧٨	٥٩٥	٢٣,٧٨٣	إيرادات أخرى
٦٩٧,٨٢٥	٥٨٩,٩٩٠	١٠٧,٨٣٥	إجمالي الإيرادات قبل العائد لحاملي حسابات الاستثمار
(٥٤,٣٢٧)	-	(٥٤,٣٢٧)	العائد لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة
٦٤٣,٤٩٨	٥٨٩,٩٩٠	٥٣,٥٠٨	إجمالي الدخل
المصروفات			
(٤٠٢,٩٤٠)	(٣٧٥,٣٩٢)	(٢٧,٥٤٨)	مصروفات الأنشطة غير المصرفية
(٩٠,٨٠٦)	-	(٩٠,٨٠٦)	تكاليف الموظفين
(١٤,١٧٩)	(١٤,١٧٩)	-	تكاليف التمويل
(٩,١٢٧)	-	(٩,١٢٧)	إهلاك وإطفاء
(٥٥,٠٧٩)	(٤,٢٣٨)	(٥٠,٨٤١)	مصروفات تشغيلية أخرى
(٥٧٢,١٣١)	(٣٩٣,٨٠٩)	(١٧٨,٣٢٢)	إجمالي المصروفات
(٣,٣١٣)	-	(٣,٣١٣)	مخصص انخفاض قيمة موجودات تمويلية
٦٨,٠٥٤	١٩٦,١٨١	(١٢٨,١٢٧)	صافي أرباح / (خسائر) قبل ضريبة الدخل
-	-	-	مصروف ضريبة الدخل
٦٨,٠٥٤	١٩٦,١٨١	(١٢٨,١٢٧)	صافي أرباح / (خسائر) من الأنشطة المستمرة
أنشطة مستبعدة			
-	-	-	الربح من الأنشطة المستبعدة، بالصافي من الضريبة
٦٨,٠٥٤	١٩٦,١٨١	(١٢٨,١٢٧)	صافي الربح / (الخسارة) للسنة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

(ألف ريال قطري)

٣٥- توزيعات الأرباح

اقترح مجلس الإدارة في اجتماعه الذي عقد بتاريخ ١٤ مارس ٢٠١٧ عدم توزيع أية أرباح للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (لا شيء في ٢٠١٥). هذا الاقتراح خاضع لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية. وافق مساهمو البنك في اجتماع الجمعية العمومية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٥ على توزيعات أرباح بمبلغ ١٦٠ مليون ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

٣٦- أرقام المقارنة

١/٣٦ موجودات ومطلوبات مجموعة استبعاد مصنفة كمحتفظ بها للبيع

كما هو مفصّل عنه في الإيضاح رقم ١/١٥، فإنه عقب نهاية سنة ٢٠١٥ لم يتبلور التفاوض مع طرف ثالث للاستثمار في مجموعة الاستبعاد. وبالتالي، فإنه وفقاً لمعيار المحاسبة المالية رقم ٢٣ الصادر عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية «التوحيد» والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٥ «الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والأنشطة المستبعدة»، يتم توحيد الموجودات والمطلوبات المحتفظ بها للاستخدام والأنشطة المستبعدة على أساس كل بند على حدة بما في ذلك الفترات السابقة التي ينتج عنها إعادة تصنيفات معينة. كان تأثير إعادة التصنيفات في بيان الدخل الموحد لأغراض العرض على النحو التالي بالمبالغ المسجلة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥			بيان المركز المالي الموحد
كما أعيد تصنيفها	إعادة التصنيف	كما عرضت في الأساس	
			الموجودات
١,٦٠٣,٩٦٣	٤,١٥١	١,٥٩٩,٨١٢	نقد وما يعادله
٢١٧,١٢٦	١٩١,٤٠٩	٢٥,٧١٧	ذمم مدينة
٥٠,٥٤٥	٧,٦٢٥	٤٢,٩٢٠	المخزون
٢٠٨,٦٢٩	٢٠٨,٦٢٩	-	استثمارات عقارية
١٦٨,١١١	٢١,٧٧٨	١٤٦,٣٣٣	موجودات ثابتة
٣١,٤٨٦	١٦,٨٧٥	١٤,٦١١	موجودات غير ملموسة
١١٨,١٩٤	٨٨,٣١٧	٢٩,٨٧٧	موجودات أخرى
-	(٥٣٨,٧٨٤)	٥٣٨,٧٨٤	موجودات محتفظ بها للبيع
			المطلوبات
٤٥٢,٩٩٢	٢٣٤,٧٤٦	٢١٨,٢٤٦	مطلوبات تمويلية
٢٢٨,٩٩٩	١٢٢,٩١٣	١٠٦,٠٨٦	مطلوبات أخرى
-	(٣٥٧,٦٥٩)	٣٥٧,٦٥٩	مطلوبات محتفظ بها للبيع
			بيان الدخل الموحد
٤١٦,٧٩٥	٣٠٦,٩٥٧	١٠٩,٨٣٨	إيرادات من أنشطة غير مصرفية
(١٩١,٤٨٦)	(٢٩٧,٢١٣)	١٠٥,٧٢٧	مصرفات من أنشطة غير مصرفية
-	(٩,٧٤٤)	٩,٧٤٤	أنشطة مستبعدة

٣٧- أحداث لاحقة هامة

قام البنك عقب نهاية السنة ببيع حصة جزئية في أحد استثماراته في منصات الرعاية الصحية ووقع أيضاً اتفاقية شراء أسهم لبيع حصته بالكامل في أحد استثماراته في قطاع الأغذية والمشروبات.

